



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Ленинградской области
**Прокуратура
Волосовского района**

ул. Заводская, д. 13, г. Волосово,
Ленинградская обл., 188410

Генеральному директору
ООО «Волосовская управляющая
компания»

Ушакову С.Д.

д. 37, пр. Вингиссара,
г. Волосово, Ленинградская область

24.09.2013 № П-18-2013

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений федерального
жилищного законодательства

*Мутонен Д.В.
Адашук Т.А.
рассмотреть,
направить ответ
27.09.13*

Прокуратурой Волосовского района в сентябре 2013 года проведена проверка соблюдения требований федерального законодательства о жилищно-коммунальном хозяйстве в деятельности ООО «Волосовская управляющая компания» (ИНН 4705049757, ОГРН 1104705001620, КПП 470501001, Юридический адрес: Ленинградская область, г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 37).

ООО «Волосовская управляющая компания» осуществляет деятельность по содержанию и ремонту жилых помещений в случае оказания услуг и выполнении работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в частности расположенных по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Извара, д. Большая Вруда.

В ходе проведенной совместной комплексной выездной проверки, с участием инспектора отдела надзорной деятельности Волосовского района Кривая Т.Т., главного инженера ООО «Волосовская управляющая компания» Мутонен Д.В., мастера ЖХ участка ЖХ д. Извара ООО «Волосовская управляющая компания» Масленицыной Н.Н., был выборочно обследован многоквартирный жилой фонд, и выявлен ряд нарушений:

В многоквартирном жилом доме № 6 в д. Извара Волосовского района Ленинградской области:

- не обеспечено закрытие в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электромонтажных ниш, что является нарушением п. 3.2.18. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03).

- не обеспечено исправное состояние лестниц, дома, а именно: отсутствуют элементы предохранительных сеток перил лестницы № 1 (парадной) д. 6 д. Извара Волосовского района Ленинградской области, что является нарушением п. 4.8.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03), предупреждения наглядной информации, временные ограждения отсутствуют.

Входящий
№184 от 24.09.2013

АГ № 232333

- не обеспечено исправное состояние предохранительных сеток лестницы, а именно массовое отклонение перил от вертикали более 6 мм. лестничных маршей лестницы № 2 (парадной) д. № 6 д. Извара Волосовского района Ленинградской области, что является нарушением п. 4.8.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03).

- зафиксировано отсутствие остекления лестничных клеток лестницы № 2 (парадной) д. № 6 д. Извара Волосовского района Ленинградской области, что является нарушением п. 4.8.14. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03.).

- зафиксировано отсутствие табличек на всех подъездах осматриваемого дома с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, что является нарушением п. 3.5.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03.).

В многоквартирных жилых домах № 5 и № 9 в д. Извара Волосовского района Ленинградской области:

- не обеспечено закрытие в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электромонтажных ниш, что является нарушением п. 3.2.18. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03).

- не обеспечено исправное состояние предохранительных сеток лестницы, а именно массовое отклонение перил от вертикали более 6 мм. лестничных маршей лестницы № 1 (парадной) д. № 9 д. Извара Волосовского района Ленинградской области, что является нарушением п. 4.8.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03).

- не обеспечено закрытие на замок люка выхода на кровлю 1-го подъезда д. № 9 д. Извара Волосовского района Ленинградской области, что является нарушением п. 3.3.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03.).

- зафиксировано множественное крепление к стенам осматриваемого жилого фонда спутниковых антенн без соответствующего разрешения, что является нарушением п. 3.5.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03.).

- зафиксировано отсутствие табличек на всех подъездах осматриваемого жилого фонда с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, что является нарушением п. 3.5.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03.).

В многоквартирных жилых домах № 5 и № 3 в д. Большая Вруда Волосовского района Ленинградской области:

- зафиксировано отсутствие плотно пригнанных притворов с установкой уплотняющих прокладок на окнах и дверях лестничных клеток, что является нарушением п. 3.2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного

фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03).

- не обеспечено закрытие в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электромонтажных ниш, что является нарушением п. 3.2.18. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03).

- зафиксировано отсутствие табличек на подъездах осматриваемого жилого фонда с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, что является нарушением п. 3.5.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03.).

Согласно позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в Постановлении Президиума ВАС от 29.09.2010 года № 6464/10, все текущие, неотложные, обязательные сезонные работы и услуги считаются предусмотренными в договоре в силу норм содержания дома как объекта и должны осуществляться управляющими компаниями независимо от того, упоминаются ли в договоре соответствующие конкретные действия и имеется ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме.

Таким образом, между собственниками вышеуказанных многоквартирных домов и управляющей компанией имеют место сложившиеся договорные отношения по оказанию жилищно-коммунальных услуг (в том числе – по оказанию услуги «содержание и текущий ремонт жилищного фонда») с соблюдением письменной формы (ст. 162 ЖК РФ). В указанных договорных отношениях управляющие компании выступают в качестве исполнителей жилищно-коммунальных услуг и осуществляют управление вышеуказанных многоквартирных домов.

Обязанности управляющей организации регламентированы частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, согласно которой управляющая организация в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Из положений статьи 161 Жилищного кодекса РФ, пункта 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, пункта 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 следует, что, управляя многоквартирным домом, управляющая компания обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания в многоквартирном доме.

Таким образом, общество с ограниченной ответственностью «Волосовская управляющая компания» вступило в обязательства по содержанию жилищного фонда, общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Ответственным должностным лицом за общее содержание жилого фонда на территории Волосовского района Ленинградской области в ООО «Волосовская управляющая компания» является главный инженер Мутонен Дмитрий Владимирович.

Таким образом, нарушение норм Федерального жилищного законодательства в отношении неопределенного круга лиц - собственников и жителей многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ленинградская область, Волосовский район, д. Извара, д. № 5, № 6, № 9, д. Большая Вруда, д. № 3, № 5, обусловлено бездействием за соблюдением прав граждан в жилищно-коммунальной сфере со стороны ООО «Волосовская управляющая компания». Данное обстоятельство стало возможным ввиду ненадлежащего исполнения должностных обязанностей главным инженером ООО «Волосовская управляющая компания» Мутонен Д.В.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

Т Р Е Б У Ю:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры Волосовского района, представить в прокуратуру Волосовского района протокол совещания.

2. Принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих.

3. За допущенные нарушения федерального законодательства рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности главного инженера ООО «Волосовская управляющая компания» Мутонен Д.В., представить в прокуратуру Волосовского района копию приказа о привлечении к дисциплинарной ответственности.

4. О результатах рассмотрения настоящего представления письменно сообщить в прокуратуру в установленный законом месячный срок.

Прокурор района
младший советник юстиции

А.А. Панов

Общество с ограниченной ответственностью
«Волосовская управляющая компания»
(ООО «Волосовская управляющая компания»)

Юридический адрес: 188410, Ленинградская область, г. Волосово, проспект Вингиссара, д.37

Фактический адрес: 188410, Ленинградская область, г. Волосово, проспект Вингиссара, д.37

тел./факс (8 813 73) 21-516

ОГРН 1104705001620 ИНН 4705049757 КПП 470501001

р/сч. 40702810955400000317 в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург

17 сентября 2013 г. № 643

На № _____ от _____

Прокурору Волосовского
района Ленинградской области
А.А.Панову

ООО «Волосовская управляющая компания» сообщает о том, что Представление об устранении нарушений федерального жилищного законодательства от 24.09.2013г. №01-18-2013г., направленное Прокуратурой Волосовского района рассмотрено на производственном совещании при участии старшего помощника прокурора Волосовского района Крылова М.В., по итогам совещания разработан план мероприятий для устранения выявленных нарушений, в месячный срок будет обеспечено соблюдение требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03 года).

За ненадлежащее исполнение должностных обязанностей к главному инженеру ООО «Волосовская управляющая компания» Д.В.Мутонен применено дисциплинарное взыскание.

Приложение:

1. Протокол производственного совещания от 25.09.2013г. №25-09-2013. 1 лист;
2. Приказ «О дисциплинарном взыскании» от 26.09.2013г. №124. 1 лист;
3. План мероприятий от 26.09.2013г., 2 листа.

Генеральный директор

ООО «Волосовская управляющая компания»



С.Д.Ушаков

Общество с ограниченной ответственностью
«Волосовская управляющая компания»

ПРОТОКОЛ

от 25.09.2013 № 25-09-2013
г.Волосово

производственного
совещания

Председатель - Ушаков С.Д., генеральный директор;
Секретарь - Адамук Т.А., ведущий инженер.

Присутствовали:

главный инженер Мутонен Д.В., менеджер по персоналу Вебер О.Н., мастер участка ЖХ
д.Б.Вруда Акиньшина Г.В.

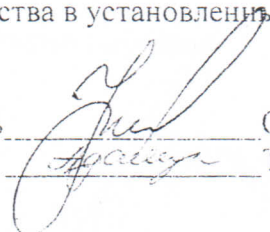
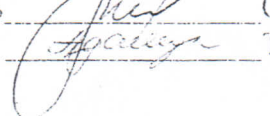
При участии старшего помощника прокурора Волосовского района Крылова М.В.

Рассмотренные вопросы:

1. Представление прокуратуры №01-18-2013 от 25.09.2013 «Об устранении нарушений федерального жилищного законодательства», по результатам проведенной Прокуратурой Волосовского района проверки в период с 09.09.2013г. по 23.09.2013г. жилищного фонда по адресам: Ленинградская область, Волосовский район, д.Извара, д.№№5, 6, 9, д.Б.Вруда д.№№3, 5.

Принятые решения:

1. Ведущему инженеру Адамук Т.А. разработать план мероприятий по устранению нарушений федерального жилищного законодательства.
2. Мастеру ЖХ д.Извара Масленичиной Н.Н. и мастеру ЖХ д.Б.Вруда Акиньшиной Г.В. в соответствии с планом мероприятий по устранению нарушений федерального жилищного законодательства обеспечить соблюдение требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170).
3. Менеджеру по персоналу Вебер О.Н. издать приказ о дисциплинарном взыскании за ненадлежащее исполнение должностных обязанностей главным инженером Д.В.Мутонен.
4. Ведущему инженеру Адамук Т.А. информировать Прокуратуру Волосовского района о результатах рассмотрения и принятых мерах по устранению нарушений жилищного законодательства в установленный законом месячный срок.

Председатель  С.Д.Ушаков
Секретарь  Т.А.Адамук

Общество с ограниченной ответственностью
«Волосовская управляющая компания»

ПРИКАЗ

«26» сентября 2013г.

№ 124

г. Волосово

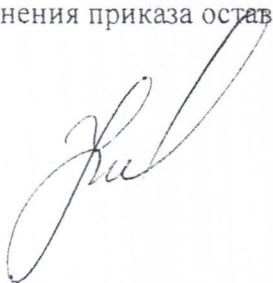
По основной деятельности
«О дисциплинарном взыскании»

В соответствии со ст. 192 Трудового Кодекса РФ и Представления прокуратуры Волосовского района от 25.09.2013 года № 01-18-2013 «Об устранении нарушений федерального жилищного законодательства»

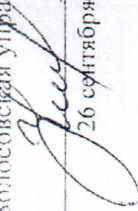
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Применить дисциплинарное взыскание в виде замечания к главному инженеру – Мутонен Д.В. за ненадлежащее исполнение возложенных на него должностных обязанностей, а именно отсутствие контроля над соблюдением требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя РФ №170) мастерами ЖХ.
2. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



С.Д. Ушаков

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Волосовская управляющая компания"
 С.Д. Ушаков
26 сентября 2013г.

План мероприятий

По устранению нарушений, выявленных в ходе проведённой проверки Прокуратурой Волосовского района Ленинградской области совместно с участием инспектора отдела надзорной деятельности Волосовского района Кривая Т.Г. в сфере соблюдения требований федерального законодательства о жилищно-коммунальном хозяйстве в деятельности ООО «Волосовская управляющая компания» в период с 09.09.2013г. по 23.09.2013г. при обследовании многоквартирных жилых домов № 5, 6, 9 в д. Извара и № 3, 5 д.Б.Вруда Волосовского района Ленинградской области.

Представление Прокуратуры Волосовского района Ленинградской области "Об устранении нарушений федерального жилищного законодательства" от 24.09.2013 №01-18-2013г.

№ п/п	Мероприятия, подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Адреса, в которых выявлены нарушения	Сроки исполнения	Ответственные
1	обеспечить закрытие на лестничных клетках шкафов с электрощитками и электромонтажных ниш	Извара, д.6 +	до 02.10.2013г.	 мастер ЖХ д.Извара Масленицына Н.Н., главный инженер Мухомов Д.В.
2	обеспечить исправное состояние лестниц, а именно выполнить элементы предохранительных сеток перил лестницы	Извара, д.6, подъезд №1 +	до 11.10.2013г.	
3	обеспечить исправное состояние предохранительных сеток лестницы, а именно устранить массовое отклонение перил от вертикали более 6мм лестничных маршей парадной	Извара, д.6, подъезд №2 +	до 11.10.2013г.	
4	остеклить оконные проёмы	Извара, д.6, подъезд №2 +	до 27.09.2013г.	
5	обеспечить подъезды табличками с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир	Извара, д.6 +	до 21.10.2013г.	
6	обеспечить о закрытие в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электромонтажных ниш	Извара, д.5, д.9 +	до 02.10.2013г.	

7	обеспечить о исправное состояние предохранительных сеток лестницы, а именно устранить массовое отклонение перил от вертикали более 6мм лестничных маршей парадной	Извара, д.9, подъезд №1 +	до 11.10.2013г.	
8	обеспечить покрытие на замок люка выхода на кровлю	Извара, д.9, подъезд №1 +	до 27.09.2013г.	
9	в связи с множественным креплением к стенам спутниковых антенн без соответствующего разрешения, развесить в подъездах для населения информацию о порядке получения разрешения на установку оборудования на фасадах домов.	Извара, д.5, д.9 +	до 21.10.2013г.	
10	разработать и предоставить мастерам бланки с информацией о порядке получения разрешения на установку оборудования на фасадах домов.		до 20.10.2013г.	юрисконсульт Карпина Н.Н.
11	обеспечить подъезды табличками с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир	Извара, д.5, д.9 +	до 21.10.2013г.	мастер ЖХ д.Извара Масленицына Н.Н., гл.инженер Мутонен Д.В.
12	обеспечить плотное закрытие притворов с установкой уплотняющих прокладок на окнах и дверях лестничных клеток		до 21.10.2013г.	
13	обеспечить закрытие в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электромонтажных ниш	Б.Вруда д.3 и д.5 +	до 02.10.2013г.	мастер ЖХ д.Б.Вруда Акиньшина Г.В., гл.инженер Мутонен Д.В.
14	обеспечить подъезды табличками с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир		до 21.10.2013г.	
15	оформить Акты выполненных работ по вышеуказанным мероприятиям за подписью собственников и предоставить ведущему инженеру Адамук Т.А., работы выполнить в соответствии с требованиями Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.03).	д.Извара, д.Б.Вруда +	до 21.10.2013г.	мастер ЖХ д.Извара Масленицына Н.Н., мастер ЖХ д.Б.Вруда Акиньшина Г.В.

Согласовано: *Адамук Т.А.* ведущий инженер Адамук Т.А.

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Велювская управляющая компания»

«ЗАКАЗЧИК»

Участок № 1 Кувара

Составили настоящий акт в том, что «ИСПОЛНИТЕЛЬ» выполнил, а «ЗАКАЗЧИК» принял следующие работы:

По адресу многоквартирный дом № 5 д. Кувара Велювского района Ленинградской области в связи с множественными креплениями к стеклам ступенчатых окон без соответствующего разрешения, размещенных в подвездах для населения информация о порядке получения разрешения на установку оборудования на фасадах домов.

Работы выполнены в срок (15 10 2013 г.) надлежащим образом и Заказчик претензий не имеет.

«ЗАКАЗЧИК»



подпись

Масленникова Н.А.

расшифровка подписи

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



подпись

Мухомов Д.В.

расшифровка подписи

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

г. 5 кв. 28 (Железова Вал.)
г. 5 кв. 36 (Готовых К.А.)

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Велюковская управляющая компания»

«ЗАКАЗЧИК»

Участок № 2 Цуvara

Составили настоящий акт в том, что «ИСПОЛНИТЕЛЬ» выполнил, а «ЗАКАЗЧИК» принял следующие работы:

По адресу многоквартирный дом № 5 д. Цуvara
Велюковского района Ленинградской области
обеспечен подведен табличками с указанием
номеров подъездов, номеров квартир.

Работы выполнены в срок (15 10 2013 г.) надлежащим образом и Заказчик претензий не имеет.

«ЗАКАЗЧИК»


подпись

Машеницкая Н.Н.
расшифровка подписи

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»


подпись

Муромов Р.В.
расшифровка подписи

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

д. 5 кв. 28 Шел (Мавринов В.И.)
д. 5 кв. 36 Шел (Гомолова Н.А.)

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Волосовская управляющая компания»

«ЗАКАЗЧИК»

Участок № 5 двора

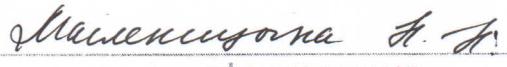
Составили настоящий акт в том, что «ИСПОЛНИТЕЛЬ» выполнил, а «ЗАКАЗЧИК» принял следующие работы:

По адресу многоквартирный дом № 5 д. двора Волосовского района Ленинградской области обеспечено закрытие в лестничных клетках шкафов с электроустановками и электропроводкой.

Работы выполнены в срок (01 10 20 12 г.) надлежащим образом и Заказчик претензий не имеет.

«ЗАКАЗЧИК»


подпись


расшифровка подписи

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»


подпись


расшифровка подписи

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

г. 5 кв. 34 Манова Манова В.Н.
г. 5 кв. 55 Гемфикина Е.

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Вологовская управляющая компания»

«ЗАКАЗЧИК»

Участок № 1 Цура

Составили настоящий акт в том, что «ИСПОЛНИТЕЛЬ» выполнил, а «ЗАКАЗЧИК» принял следующие работы:

По адресу: многоквартирный дом № 9
подъезд № 1 д. Цура Вологовского района
Ленинградской области обеспечено закрытие
на замок люка выхода на кровлю.

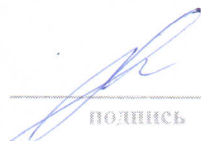
Работы выполнены в срок (23.09.2013 г.) надлежащим образом и Заказчик претензий не имеет.

«ЗАКАЗЧИК»


подпись

Масленникова Н.Н.
расшифровка подписи

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»


подпись

Муткина Р.В.
расшифровка подписи

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

д. 9 кв. 63 Охоткина Людмила Ивановна
д. 9 кв. 7 - Говалева

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Велосовская управляющая компания»

«ЗАКАЗЧИК»

Участок № 2 Пудра

Составили настоящий акт в том, что «ИСПОЛНИТЕЛЬ» выполнил, а «ЗАКАЗЧИК» принял следующие работы:

По адресу многоквартирный дом № 6 подъезд № 1
д. Пудра Велосовского района Ленинградской области
обеспечено исправное состояние лестниц, лифтовых
предохранительная сетка перил лестниц

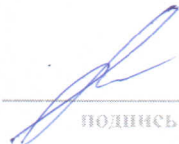
Работы выполнены в срок (10 10 2013 г.) надлежащим образом и Заказчик претензий не имеет.

«ЗАКАЗЧИК»


подпись

Машеница Н. Н.
расшифровка подписи

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»


подпись

Мухомов Д. В.
расшифровка подписи

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

дом № 6 кв. 13 стр. 1 (собственников)

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Валовская управляющая компания»

«ЗАКАЗЧИК»

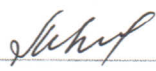
Участок № 1 Цува

Составили настоящий акт в том, что «ИСПОЛНИТЕЛЬ» выполнил, а «ЗАКАЗЧИК» принял следующие работы:

По адресу многоквартирный дом № 6 д. Цува
Валовского района Ленинградской области
обеспечена подъездом табличками с указанием
номеров подъездов, номеров квартир

Работы выполнены в срок (16 10 2013 г.) надлежащим образом и Заказчик претензий не имеет.

«ЗАКАЗЧИК»

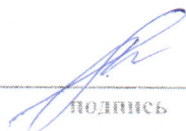


подпись

Масленникова Н. Н.

расшифровка подписи

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



подпись

Муромцев Д. В.

расшифровка подписи

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

6-29. Огород - Огородникове
6-46. Жилищ - Жилищ

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Волосовская управляющая компания»

«ЗАКАЗЧИК»

Участок № 1

Составили настоящий акт в том, что «ИСПОЛНИТЕЛЬ» выполнил, а «ЗАКАЗЧИК» принял следующие работы:

По адресу многоквартирный дом № 6 подъезд № 2
обеспечено исправное состояние предохранительных
сеток лестничной, а именно отклонение перил от
вертикали более 6 мм лестничная марш парадной

Работы выполнены в срок (09 10 20 13г.) надлежащим образом и Заказчик претензий не имеет.

«ЗАКАЗЧИК»

подпись

Маменицкая Н.Н.
расшифровка подписи

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

подпись

Мухомов А.В.
расшифровка подписи

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

№ 6 кв. 84

№ 6-29, Огородникова

Озд

Морозов Е.И.
подпись

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Воловская управляющая компания»

«ЗАКАЗЧИК»

Участок № 1 ЦУРА

Составили настоящий акт в том, что «ИСПОЛНИТЕЛЬ» выполнил, а «ЗАКАЗЧИК» принял следующие работы:

По адресу многоквартирный дом № 6 подъезд № 2 произведено остекление оконных проёмов

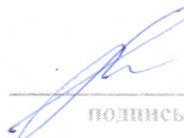
Работы выполнены в срок (24 09 2013 г.) надлежащим образом и Заказчик претензий не имеет.

«ЗАКАЗЧИК»


подпись

Мамекина Н. Н.
расшифровка подписи

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»


подпись

Муромов Д. В.
расшифровка подписи

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

д 6 кв 23

Юрков И. И.
Огез-6-29. Огородников

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Вологовская управляющая компания»

«ЗАКАЗЧИК»

Масток ж.д. двора

Составили настоящий акт в том, что «ИСПОЛНИТЕЛЬ» выполнил, а «ЗАКАЗЧИК» принял следующие работы:

По адресу многоквартирный дом № 6 ж.д. двора
Вологовского района Ленинградской области
обеспечено закрытие на лестничных клетках
шкафов с электроустановками и электроинструментами.

Работы выполнены в срок (01 10 2013 г.) надлежащим образом и Заказчик претензий не имеет.

«ЗАКАЗЧИК»


подпись

Масленикова Н.Н.
расшифровка подписи

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»


подпись

Мутсаерс Б.
расшифровка подписи

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

г. 6 кв 26 Лу Кузнецов
г. 6 кв 44 М. Горюнов

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Волосовская управляющая компания»

«ЗАКАЗЧИК»

Жесток т.г. Цура

Составили настоящий акт в том, что «ИСПОЛНИТЕЛЬ» выполнил, а «ЗАКАЗЧИК» принял следующие работы:

По адресу многоквартирный дом № 9 г. Цура
Волосовского района Ленинградской области обеспечено
закрытие в лестничных клетках шкафов с электроусть-
ками и электромониторингом.

Работы выполнены в срок (30 09 2013 г.) надлежащим образом и Заказчик претензий не имеет.

«ЗАКАЗЧИК»

подпись

Машинистка А.А.
расшифровка подписи

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

подпись

Машинистка В.
расшифровка подписи

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

г. Цура 48
г. Цура 27
Собственники
Собственники

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Волжская управляющая компания»

«ЗАКАЗЧИК»

Участок №2 Пудра

Составили настоящий акт в том, что «ИСПОЛНИТЕЛЬ» выполнил, а «ЗАКАЗЧИК» принял следующие работы:

По адресу многоквартирный дом №9 д. Пудра, Волжского района Ленинградской области обеспечен подъезд табличками с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир

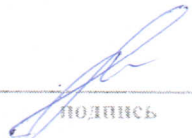
Работы выполнены в срок (___ 10 ___ 2013 г.) надлежащим образом и Заказчик претензий не имеет.

«ЗАКАЗЧИК»


подпись

Мамкина Я. Н.
расшифровка подписи

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»


подпись

Мухомов О. В.
расшифровка подписи

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

д. 9 кв 75 Плещеев Валерий Роман
д. 9 кв 63 Л. Охоткин Охоткина Людмила Чесышкова

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Велосовкино управляющая компания»

«ЗАКАЗЧИК»

Масток М.А. Цукера

Составили настоящий акт в том, что «ИСПОЛНИТЕЛЬ» выполнил, а «ЗАКАЗЧИК» принял следующие работы:

По адресу многоквартирный дом № 9 д. Цукера
Велосовкинского района Ленинградской области в
связи с множественным креплением к стенам
спутниковых антенн без соответствующего
разрешения, размещена в подъездах для населения
информация о порядке получения разрешения
на установку оборудования на фасадах домов.

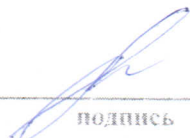
Работы выполнены в срок (15 10 20 13 г.) надлежащим образом и Заказчик претензий не имеет.

«ЗАКАЗЧИК»


подпись

Мамонтова Н. Н.
расшифровка подписи

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»


подпись

Муромов Д.
расшифровка подписи

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

дом 9 кв 75 Шеев Виталий Роман
дом 9 кв 63 А.Охотин - Охоткина Людмила Ильична

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО „ Велесовская управляющая компания “

«ЗАКАЗЧИК»

Масток ж а Цукра

Составили настоящий акт в том, что «ИСПОЛНИТЕЛЬ» выполнил, а «ЗАКАЗЧИК» принял следующие работы:

По адресу многоквартирный дом № 9 подъезд № 1,
д. Цукра Велесовского района Ленинградский
области обеспечено исправное состояние предохранитель-
ных сетей лестничной, устранено массовое отклонение
перил от вертикали более 6 мм лестничных маршей
лестничной

Работы выполнены в срок (10 10 2013 г.) надлежащим образом и Заказчик претензий не имеет.

«ЗАКАЗЧИК»



подпись

Маменишкова А. Н.

расшифровка подписи

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



подпись

Муромов Р. В.

расшифровка подписи

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

дом 9 кв 2 Ж - Ковалева
дом 9 кв 4 Ж - Андреева

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67. тел.: (812) 579-02-35,
тел/факс: (812) 271-24-28

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ № 112-пр**

23 октября 2013 года

г. Санкт-Петербург

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Ленинградской области В.А. Пабега, рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении № 112-пр от 23 сентября 2013 года по ст. 7.22 КоАП РФ в отношении должностного лица – мастера ЖХ участка ЖХ д. Извара ООО «Волосовская управляющая компания» (дата государственной регистрации: 08 июня 2010 года, ИНН: 4705049757, адрес места нахождения: 188410, Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, пр. Вингиссара, д.37) Масленицыной Наталии Николаевны, 25.04.1976 г.р., место рождения: дер. Извара Волосовского района Ленинградской области, паспорт: 4102 № 577882, выдан: ОВД Волосовского района Ленинградской области, дата выдачи: 16.05.2002,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Волосовского района в период с 09.09.2013 по 23.09.2013 проведена проверка соблюдения требований федерального законодательства о жилищно-коммунальном хозяйстве и пожарной безопасности в деятельности ООО «Волосовская управляющая компания».

ООО «Волосовская управляющая компания» нарушены правила содержания и ремонта жилых домов, находящихся по адресам: Ленинградская область, Волосовский район, д. Извара, д. № 5 и № 9.

В ходе проведенной выездной проверки были обследованы многоквартирные жилые дома № 5 и № 9 в д. Извара Волосовского района Ленинградской области и выявлено:

- не обеспечено закрытие в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электромонтажных ниш, что является нарушением п. 3.2.18 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170;

- не обеспечено исправное состояние предохранительных сеток лестницы, а именно: массовое отклонение перил от вертикали более 6 мм. Лестничных маршей лестницы № 1 (парадной) д. № 9 д. Извара Волосовского района Ленинградской области, что является нарушением п. 4.8.13 Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170;

Входящий
07.11.2015 № 1352

-не обеспечено закрытие на замок люка выхода на кровлю 1-го подъезда д. № 9 Извара Волосовского района Ленинградской области, что является нарушением п. 3.3.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170;

-зафиксировано множественное крепление к стенам осматриваемого жилищного фонда спутниковых антенн без соответствующего разрешения, что является нарушением п. 3.5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170;

- зафиксировано отсутствие табличек на всех подъездах осматриваемого жилого фонда с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, что является нарушением п. 3.5.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170.

Ответственным должностным лицом за данный жилой фонд по вышеуказанному адресу является мастер ЖХ участка ЖХ д. Извара ООО «Волосовская управляющая компания» Масленицына Наталия Николаевна, работающая в данной должности с 02.08.2010 на основании приказа о приеме работника на работу № 50 от 02.08.2010. Ее должностные обязанности регламентированы должностной инструкцией, утвержденной генеральным директором ООО «Волосовская управляющая компания» В.А. Коврижных от 23.12.2011, с которой она была ознакомлена лично под роспись.

Таким образом, в действиях должностного лица – мастера ЖХ участка ЖХ д. Извара ООО «Волосовская управляющая компания» Масленицыной Наталии Николаевны усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Вина Масленицыной Н.Н. подтверждается: постановлением прокурора Волосовского района Ленинградской области о возбуждении дела об административном правонарушении от 23.09.2013 года; актом проверки от 09.09.2013 года; другими материалами дела.

При назначении наказания учитываются: характер совершенного административного правонарушения; личность Масленицыной Н.Н.; ее имущественное положение; отсутствие смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.ст. 4.2. и 4.3. КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать мастера ЖХ участка ЖХ д. Извара ООО «Волосовская управляющая компания» Масленицыну Наталию Николаевну виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, и назначить ей наказание в виде административного штрафа в размере 4.000 (четыре тысячи) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в районный суд по месту рассмотрения дела в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копия настоящего постановления получена нарушителем: «_____» _____ 20 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу: «_____» _____ 20 г.

РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА:

Прокуратура Ленинградской области

р/с 401 018 102 000 000 100 22 в УФК по Ленинградской области (л/с 034 513 126 40)

ИНН: 780 201 57 80

БИК: 044 10 6001

КПП: 780 201 001

ОКАТО: 402 655 610 00

КБК: 415 116 900 10 01 6000 140

Наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области

Штраф по постановлению об административном правонарушении, возбужденном Кировским городским прокурором Ленинградской области

ПРИМЕЧАНИЕ: административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьями 31.5 КоАП РФ.

При отсутствии самостоятельного заработка у несовершеннолетнего административный штраф взыскивается с его родителей или иных законных представителей.

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней с вышеуказанного срока, должностное лицо, вынесшее постановление направляет в течение десяти суток постановление о наложении

административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Копию документа об уплате административного штрафа прошу направить в государственную жилищную инспекцию Ленинградской области по факсу: (812) 271-24-28.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции
Ленинградской области

(должность лица, вынесшего постановление)

В.А. Пабега



(подпись)

(инициалы и фамилия)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67. тел.: (812) 579-02-35,
тел/факс: (812) 271-24-28

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ № 113-пр**

23 октября 2013 года

г. Санкт-Петербург

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Ленинградской области В.А. Пабега, рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении № 113-пр от 23 сентября 2013 года по ст. 7.22 КоАП РФ в отношении должностного лица – мастера ЖХ участка ЖХ д. Извара ООО «Волосовская управляющая компания» (дата государственной регистрации: 08 июня 2010 года, ИНН: 4705049757, адрес места нахождения: 188410, Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, пр. Вингиссара, д.37) Масленицыной Наталии Николаевны, 25.04.1976 г.р., место рождения: дер. Извара Волосовского района Ленинградской области, паспорт: 4102 № 577882, выдан: ОВД Волосовского района Ленинградской области, дата выдачи: 16.05.2002,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Волосовского района в период с 09.09.2013 по 23.09.2013 проведена проверка соблюдения требований федерального законодательства о жилищно-коммунальном хозяйстве и пожарной безопасности в деятельности ООО «Волосовская управляющая компания».

ООО «Волосовская управляющая компания» нарушены правила содержания и ремонта жилого дома, находящегося по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Извара, д. № 6.

В ходе проведенной выездной проверки был обследован многоквартирный жилой дом № 6 в д. Извара Волосовского района Ленинградской области и выявлено:

- не обеспечено закрытие в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электромонтажных ниш, что является нарушением п. 3.2.18 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170;

- не обеспечено исправное состояние лестниц, дома, а именно: отсутствуют элементы предохранительных сеток перил лестницы № 1 (парадной) д.6 д. Извара

Входящий
07.11.2013 № 1353

Волосовского района Ленинградской области, что является нарушением п. 4.8.1 Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170;

- не обеспечено исправное состояние предохранительных сеток лестницы, а именно: массовое отклонение перил от вертикали более 6 мм. лестничных маршей лестницы № 2 (парадной) д. № 6 д. Извара Волосовского района Ленинградской области, что является нарушением п. 4.8.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170;

- зафиксировано отсутствие остекления лестничных клеток лестницы № 2 (парадной) д. № 6 д. Извара Волосовского района Ленинградской области, что является нарушением п. 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170;

- зафиксировано отсутствие табличек на всех подъездах осматриваемого дома с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, что является нарушением п. 3.5.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170.

Ответственным должностным лицом за данный жилой фонд по вышеуказанному адресу является мастер ЖХ участка ЖХ д. Извара ООО «Волосовская управляющая компания» Масленицына Наталия Николаевна, работающая в данной должности с 02.08.2010 на основании приказа о приеме работника на работу № 50 от 02.08.2010. Ее должностные обязанности регламентированы должностной инструкцией, утвержденной генеральным директором ООО «Волосовская управляющая компания» В.А. Коврижных от 23.12.2011, с которой она была ознакомлена лично под роспись.

Таким образом, в действиях должностного лица – мастера ЖХ участка ЖХ д. Извара ООО «Волосовская управляющая компания» Масленицыной Наталии Николаевны усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Вина Масленицыной Н.Н. подтверждается: постановлением прокурора Волосовского района Ленинградской области о возбуждении дела об административном правонарушении от 23.09.2013 года; актом проверки от 09.09.2013 года; другими материалами дела.

При назначении наказания учитываются: характер совершенного административного правонарушения; личность Масленицыной Н.Н.; ее имущественное положение; отсутствие смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.ст. 4.2. и 4.3. КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать мастера ЖХ участка ЖХ д. Извара ООО «Волосовская управляющая компания» Масленицыну Наталию Николаевну виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, и назначить ей наказание в виде административного штрафа в размере 4.000 (четыре тысячи) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в районный суд по месту рассмотрения дела в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копия настоящего постановления получена нарушителем: « » 20 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу: « » 20 г.

РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА:

Прокуратура Ленинградской области

р/с 401 018 102 000 000 100 22 в УФК по Ленинградской области (л/с 034 513 126 40)

ИНН: 780 201 57 80

БИК: 044 10 6001

КПП: 780 201 001

ОКАТО: 402 655 610 00

КБК: 415 116 900 10 01 6000 140

Наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области

Штраф по постановлению об административном правонарушении, возбужденном Кировским городским прокурором Ленинградской области

ПРИМЕЧАНИЕ: административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

При отсутствии самостоятельного заработка у несовершеннолетнего административный штраф взыскивается с его родителей или иных законных представителей.

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2009 года № 103-ФЗ

О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней с вышеуказанного срока, должностное лицо, вынесшее постановление направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Копию документа об уплате административного штрафа прошу направить в государственную жилищную инспекцию Ленинградской области по факсу: (812) 271-24-28.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции
Ленинградской области

(должность лица, вынесшего постановление)



(подпись)

В.А. Пабега

(инициалы и фамилия)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67. тел.:(812) 579-02-35,
тел/факс:(812) 271-24-28

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ № 114-пр**

23 октября 2013 года

г. Санкт-Петербург

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Ленинградской области В.А. Пабега, рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении № 114-пр от 23 сентября 2013 года по ст. 7.22 КоАП РФ в отношении должностного лица – мастера ЖХ участка ЖХ д. Большая Вруда ООО «Волосовская управляющая компания» (дата государственной регистрации: 08 июня 2010 года, ИНН: 4705049757, адрес места нахождения: 188410, Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, пр. Вингиссара, д.37) Акиншиной Галины Викторовны, 11.11.1967 г.р., место рождения: с. Раздолье Симферопольского района Крымской области, зарегистрированной по адресу: ленинградская область, Волосовский район, дер. Б. Вруда, д.1, кв. 20, паспорт: 41 12 № 477372, выдан ТП № 88 отделения УФМС РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе, дата выдачи: 28.11.2012,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Волосовского района в период с 09.09.2013 по 23.09.2013 проведена проверка соблюдения требований федерального законодательства о жилищно-коммунальном хозяйстве и пожарной безопасности в деятельности ООО «Волосовская управляющая компания».

ООО «Волосовская управляющая компания» нарушены правила содержания и ремонта многоквартирных домов, находящихся по адресам: Ленинградская область, Волосовский район, д. Большая Вруда, д. № 5 и № 3.

В ходе проведенной выездной проверки были обследованы многоквартирные дома № 5 и № 3 в д. Большая Вруда Волосовского района Ленинградской области и выявлено:

- зафиксировано отсутствие плотно пригнанных притворов с установкой уплотняющих прокладок на окнах и дверях лестничных клеток, что является нарушением п. 3.2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170;

- не обеспечено закрытие в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электромонтажных ниш, что является нарушением п. 3.2.18. Правил и норм

Входящий
09.11.2013 № 1354

технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170;

- зафиксировано отсутствие табличек на всех подъездах осматриваемого жилого фонда с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, что является нарушением п. 3.5.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170.

Ответственным должностным лицом за данный жилой фонд по вышеуказанному адресу является мастер ЖХ участка ЖХ д. Большая Вруда ООО «Волосовская управляющая компания» Акиншина Галина Викторовна, работающая в данной должности с 11.08.2011 на основании приказа о приеме работника на работу № 229 от 01.08.2011. Ее должностные обязанности регламентированы должностной инструкцией, утвержденной генеральным директором ООО «Волосовская управляющая компания» В.А. Коврижных от 23.12.2011, с которой она была ознакомлена лично под роспись.

Таким образом, в действиях должностного лица – мастера ЖХ участка ЖХ д. Большая Вруда ООО «Волосовская управляющая компания» Акиншиной Г.В. усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Вина Акиншиной Г.В. подтверждается: постановлением прокурора Волосовского района Ленинградской области о возбуждении дела об административном правонарушении от 23.09.2013 года; актом проверки от 09.09.2013 года; другими материалами дела.

При назначении наказания учитываются: характер совершенного административного правонарушения; личность Акиншиной Г.В.; ее имущественное положение; отсутствие смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.ст. 4.2. и 4.3. КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать мастера ЖХ участка ЖХ д. Большая Вруда ООО «Волосовская управляющая компания» Акиншину Галину Викторовну виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, и назначить ей наказание в виде административного штрафа в размере 4.000 (четыре тысячи) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в районный суд по месту рассмотрения дела в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копия настоящего постановления получена нарушителем: «_____» _____ 20
г.

Настоящее постановление вступило в законную силу: «_____» _____ 20 г.

РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА:

Прокуратура Ленинградской области

р/с 401 018 102 000 000 100 22 в УФК по Ленинградской области (л/с 034 513 126 40)

ИНН: 780 201 57 80

БИК: 044 10 6001

КПП: 780 201 001

ОКАТО: 402 655 610 00

КБК: 415 116 900 10 01 6000 140

Наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области

Штраф по постановлению об административном правонарушении, возбужденном Кировским городским прокурором Ленинградской области

ПРИМЕЧАНИЕ: административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

При отсутствии самостоятельного заработка у несовершеннолетнего административный штраф взыскивается с его родителей или иных законных представителей.

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней с вышеуказанного срока, должностное лицо, вынесшее постановление направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного

органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Копию документа об уплате административного штрафа прошу направить в государственную жилищную инспекцию Ленинградской области по факсу: (812) 271-24-28.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции
Ленинградской области

(должность лица, вынесшего постановление)

В.А. Пабега



(подпись)

(инициалы и фамилия)

Информация о получателе

Банк Получателя

1. БИК 044106001
2. Корреспондентский счет
3. Наименование банка получателя ГРЦ ГУ БАНКА РОССИИ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ.

Получатель

4. Номер счета 40101810200000010022
5. Наименование получателя перевода УФК ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)
6. ИНН (КМД) 7802015780 7. КПП 780201001
8. Номер лицевого счета получателя
9. Тип платежа 0 10. КБК 41511690010016000140
11. Основание платежа 0 12. Код ОКATO 40265561000
13. Налоговый период 0

24. Отметки банка

Северо-Западный Банк

ОАО "Сбербанк России"

ВСП 9055/0852

2204425892 11.11.2013г. 12:31 МСК

K1895_52F K5540_52

Сумма_4000.00 Комиссия_120.00

Итого_4120.00

ИНН получ: 7802015780

Р/с: 40101810200000010022

Подпись банка

(сертификат)

33580552 16. ИНН

17. Статус

Информация о плательщике

14. Плательщик (ФИО полностью)
АКИМОВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА
15. Адрес места жительства (регистрации) или пребывания
БОЛЬШАЯ ВРУБА А, -, -, -

18. Н счета

или Н банковской карты:

Заполняется при оплате

со счета

Информация о переводе

19. Сумма перевода 4000 руб. 00 коп.
20. Назначение перевода
Назначение: ШТРАФ ПО ПОСТАНОВЛЕНИИ ОБ АДМИН. НАРУШ.
21. Код валютной операции (заполняется нерезидентом)
{00 }

С условиями приема указанной в данном заявлении суммы,
а также с суммой взимаемой платы за услуги банка,
ознакомлен и согласен.

22. Дата 11 ноября 2013 23. Подпись плательщика _____

Документ ИГПУ:

Документ для ИГПУ не предоставлялся УИП:

10440306530000001311112204425892



Информация о получателе

Банк Получателя

1. БИК 044106001
2. Корреспондентский счет
3. Наименование банка получателя ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ.

Получатель

4. Номер счета 40101810200000010022
5. Наименование получателя перевода УФК ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)
6. ИНН (КНО) 7802015780 7. КПП 780201001
8. Номер лицевого счета получателя
9. Тип платежа 0 10. КБК 415116900100160001
11. Основание платежа 0 12. Код ОКATO 40265561000
13. Налоговый период 0

24. Отметки банка
Северо-Западный Банк
ОАО "Сбербанк России"
ВСП 9055/0852
2204425894 11.11.2013г. 12:31 МСК
K1895_52F K5540_52

Сумма_4000.00 Комиссия_120.00

Итого_4120.00

ИНН получ: 7802015780

Р/с: 40101810200000010022

Пояпись банка

(сертификат)

38663160

Информация о плательщике

14. Плательщик (ФИО полностью)
МАСЛЕНИЦЫНА НАТАЛИЯ НИКОЛАЕВНА
15. Адрес места жительства (регистрации) или пребывания
ИЗВАРА А, -, -, -
16. ИНН
17. Статус

18. N счета
или N банковской карты:
- Заполняется при оплате со счета

Информация о переводе

19. Сумма перевода 4000 руб. 00 коп.
20. Назначение перевода
Назначение: ШТРАФ ПОЛ ПОСТ. ОБ АДМН. ПРАВОНАРУШ.
21. Код валютной операции (заполняется нерезидентом)
{00 }

С условиями приема указанной в данном заявлении сумм, а также с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен.

22. Дата 11 ноября 2013 23. Подпись плательщика _____



Документ ИГГУ:

Документ для ИГГУ не предоставлялся УИП:

1044030653000000131112204425894

Информация о получателе

Банк Получателя

1. БИК 044106001
2. Корреспондентский счет
3. Наименование банка получателя ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ.

Получатель

4. Номер счета 40101810200000010022
5. Наименование получателя перевода УФК ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)
6. ИНН (КНО) 7802015780 7. КПП 780201001
8. Номер лицевого счета получателя
9. Тип платежа 0 10. КБК 415116900100160001
11. Основание платежа 0 12. Код ОКATO 40265561000
13. Налоговый период 0

24. Отметки банка
Северо-Западный Банк
ОАО "Сбербанк России"
ВСП 9055/0852
2204425896 11.11.2013г. 12:31 МСК
K1895_52F K5540_52
Сумма 4000.00 Комиссия 120.00
Итого 4120.00
ИНН получ: 7802015780
Р/с: 40101810200000010022
Подпись банка
(сертификат) *74691878*

Информация о плательщике

14. Плательщик (ФИО полностью)
НАСЛЕНИЦЫНА НАТАЛИЯ НИКОЛАЕВНА
15. Адрес места жительства (регистрации) или пребывания
ИЗВАРА А, -, -, -
16. ИНН
17. Статус

18. N счета
- Заполняется при оплате
или N банковской карты: со счета

Информация о переводе

19. Сумма перевода 4000 руб. 00 коп.
20. Назначение перевода
Назначение: ШТРАФ ПОЛ ПОСТ. ОБ АДМН. ПРАВОНАРУШ.
21. Код валютной операции (заполняется резидентом)
{00 }

С условиями приема указанной в данном заявлении сумм,
а также с суммой взимаемой платы за услуги банка,
ознакомлен и согласен.

22. Дата 11 ноября 2013 23. Подпись плательщика _____



Документ ИГПУ:

Документ для ИГПУ не предоставлялся УИП:

10440306530000001311112204425896