



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Ленинградской области

**Прокуратура
Волосовского района**

ул. Заводская, д. 13, г. Волосово,
Ленинградская обл., 188410

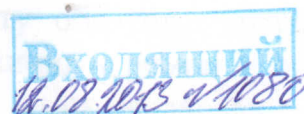
И.о. генерального директора
ООО «Волосовская управляющая
компания»

Мутонен Д.В.

д. 37, пр. Вингиссара,
г. Волосово, Ленинградская область

25.07.2013 № 07-28-2013

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений федерального
жилищного законодательства



Прокуратурой Волосовского района в июле 2013 года проведена проверка соблюдения требований федерального законодательства о жилищно-коммунальном хозяйстве в деятельности ООО «Волосовская управляющая компания» (ИНН 4705049757, ОГРН 1104705001620, КПП 470501001, Юридический адрес: Ленинградская область, г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 37).

ООО «Волосовская управляющая компания» осуществляет деятельность по содержанию и ремонту жилых помещений в случае оказания услуг и выполнении работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в частности расположенном по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, п. Кикерино, ул. Ломакина, д. 1.

В ходе проведенной выездной проверки установлено, что по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, п. Кикерино, ул. Ломакина, д. 1, имеется ряд нарушений, а именно:

- допущено локальное разрушение и повреждение отделочного слоя внутренних и наружных стен, что является нарушением п. 4.2.1.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03);

- не обеспечено исправное состояние наружных фасадных стен дома, т.к в ходе натурального осмотра выявлены многочисленные трещины и расслоения рядов кладки, что является нарушением п. 4.2.1.1., п.4.2.1.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03).

Согласно позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в Постановлении Президиума ВАС от 29.09.2010 года № 6464/10, все текущие, неотложные, обязательные сезонные работы и услуги считаются предусмотренными в договоре в силу норм содержания дома как объекта и должны осуществляться управляющими компаниями независимо от того, упоминаются ли в договоре соответствующие конкретные действия и имеется

АГ № 231043

ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме.

Таким образом, между собственниками вышеуказанного многоквартирного дома и управляющими компаниями имеют место сложившиеся договорные отношения по оказанию жилищно-коммунальных услуг (в том числе – по оказанию услуги «содержание и текущий ремонт жилищного фонда») с соблюдением письменной формы (ст. 162 ЖК РФ). В указанных договорных отношениях управляющие компании выступают в качестве исполнителей жилищно-коммунальных услуг и осуществляют управление вышеуказанных многоквартирных домов.

Обязанности управляющей организации регламентированы частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, согласно которой управляющая организация в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Из положений статьи 161 Жилищного кодекса РФ, пункта 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, пункта 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 следует, что, управляя многоквартирным домом, управляющая компания обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания в многоквартирном доме.

Таким образом, общество с ограниченной ответственностью «Волосовская управляющая компания» вступило в обязательства по содержанию жилищного фонда, общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, возложенные законодательством.

Ответственным должностным лицом за данный жилой фонд по вышеуказанному адресу, является мастер ЖХ ООО «Волосовская управляющая компания» участка ЖХ п. Кикерино Аус Валентина Павловна, работающая в данной должности с 02.08.2010, на основании приказа о приеме работника на работу № 36 от 02.08.2010.

Таким образом, нарушение норм Федерального жилищного законодательства в отношении неопределенного круга лиц - собственников и жителей многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, п. Кикерино, ул. Ломакина, д. 1, обусловлено бездействием за соблюдением прав граждан в жилищно-коммунальной сфере со стороны ООО «Волосовская управляющая компания». Данное обстоятельство стало возможным ввиду ненадлежащего исполнения должностных обязанностей мастером ЖХ ООО «Волосовская управляющая компания» участка ЖХ п. Кикерино Аус В.П.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О

прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры Волосовского района, представить в прокуратуру Волосовского района протокол совещания.

2. Принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих.

3. За допущенные нарушения федерального законодательства рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности мастера ЖХ ООО «Волосовская управляющая компания» участка ЖХ п. Кикерино Аус В. П., представить в прокуратуру Волосовского района копию приказа о привлечении к дисциплинарной ответственности.

4. О результатах рассмотрения настоящего представления письменно сообщить в прокуратуру в установленный законом месячный срок.

Прокурор района
младший советник юстиции

А.А. Панов

Общество с ограниченной ответственностью

«Волосовская управляющая компания»

(ООО «Волосовская управляющая компания»)

Юридический адрес: 188410, Ленинградская область, г.Волосово, проспект Вингиссара, д.37

Фактический адрес: 188410, Ленинградская область, г.Волосово, проспект Вингиссара, д.37

тел./факс (8 813 73) 21-516

ОГРН 1104705001620 ИНН 4705049757 КПП 470501001

р/сч. 40702810955400000317 в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург

23. 08. 2013 г. № 65

На № _____ от _____

Прокурору Волосовского
района Ленинградской области
А.А.Панову

ООО «Волосовская управляющая компания» сообщает о том, что Представление об устранении нарушений федерального жилищного законодательства от 25.07.2013г. №07-28-2013г. направленное прокуратурой Волосовского района рассмотрено, обеспечено соблюдение требований п.4.2.1.5, п.4.2.1.1, п.4.2.1.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утв.Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03 года), а именно устранено разрушение и повреждение отделочного слоя внутренних и наружных стен в многоквартирном доме №1 ул.Ломакина п.Кикерино. За ненадлежащее исполнение должностных обязанностей к мастеру ЖХ п.Кикерино Аус В.П. применено дисциплинарное взыскание.

Приложение:

- 1.Протокол производственного совещания от 13.08.2013г. №13-08-2013;
- 2.Приказ «О дисциплинарном взыскании» от 15.08.2013г. №107.
- 3.Акт выполненных работ от 20.08.2013г.

Генеральный директор

ООО «Волосовская управляющая компания»



С.Д.Ушаков

Общество с ограниченной ответственностью
«Волосовская управляющая компания»

ПРОТОКОЛ

от 13.08.2013 № 13-08-2013
г.Волосово

производственного
совещания

Председатель - Ушаков С.Д, генеральный директор;
Секретарь - Адамук Т.А, ведущий инженер.

Присутствовали:

главный инженер Мутонен Д.В., менеджер по персоналу Вебер О.Н., мастер участка ЖХ п.Кикерино Аус В.П.

При участии старшего помощника прокурора Волосовского района Крылова М.В.

Рассмотренные вопросы:

1. Представление прокуратуры №07-28-2013 от 25.07.2013 «Об устранении нарушений федерального жилищного законодательства», выявленных в ходе проведенной в июле 2013г. Волосовской районной прокуратурой проверки по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, п.Кикерино, ул.Ломакина, д.1

Принятые решения:

1. Мастеру ЖХ п.Кикерино Аус В.П.:
 - обеспечить соблюдение требований п.4.2.1.5, п.4.2.1.1, п.4.2.1.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утв.Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03 года), а именно устранить разрушение и повреждение отделочного слоя внутренних и наружных стен в многоквартирном доме №1 ул.Ломакина п.Кикерино;
 - до 21.08.2013г. предоставить ведущему инженеру Адамук Т.А. акт выполненных работ по устранению вышеуказанных нарушений за подписью собственников помещений в многоквартирном доме №1 ул.Ломакина п.Кикерино.
2. Менеджеру по персоналу Вебер О.Н. издать приказ о дисциплинарном взыскании за ненадлежащее исполнение должностных обязанностей мастером ЖХ п.Кикерино Аус В.П.
3. Ведущему инженеру Адамук Т.А. информировать Волосовскую районную прокуратуру о результатах рассмотрения и принятых мерах по устранению нарушений жилищного законодательства в установленный законом месячный срок.

Председатель _____ С.Д.Ушаков
Секретарь _____ Т.А.Адамук

Общество с ограниченной ответственностью
«Волосовская управляющая компания»

ПРИКАЗ

«15» августа 2013г.

№ 107

г. Волосово

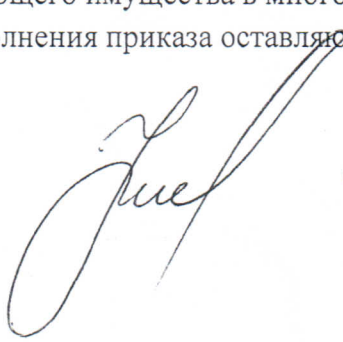
По основной деятельности
«О дисциплинарном взыскании»

В соответствии со ст. 192 Трудового Кодекса РФ и Представления прокуратуры Волосовского района от 25.07.2013 года № 07-28-2013 «Об устранении нарушений федерального жилищного законодательства»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Применить дисциплинарное взыскание в виде замечания к мастеру ЖХ участка ЖХ п. Кикерино Волосовского района Ленинградской области - Аус В.П. за ненадлежащее исполнение возложенных на нее должностных обязанностей, а именно связанных с организацией мероприятий по ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
2. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



С.Д. Ушаков

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, «ИСПОЛНИТЕЛЬ»
ООО «Волосовская управляющая компания»

«ЗАКАЗЧИК»
ЖХ п.Кикерино

Составили настоящий акт в том, что «ИСПОЛНИТЕЛЬ» выполнил, а «ЗАКАЗЧИК»
принял следующие работы:
в многоквартирном доме №1 ул.Ломакина п.Кикерино Волосовского района
Ленинградской области выполнено оштукатуривание внутренней и наружной
поверхности стен, в объёме 2,2 кв.м

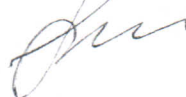
Работы выполнены в срок «20» августа 2013г., надлежащим образом и Заказчик
претензий не имеет.

«ЗАКАЗЧИК»



Аус В.П.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



Фонякина Н.Ф.

Собственники: кв 5 д. Беломазова - А.К.
кв 8 д. - Бойцов Е.В

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67. тел.:(812) 579-02-35,
тел/факс:(812) 271-24-28**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ № 103-пр**

25 сентября 2013 года

г. Санкт-Петербург

*Административный акт
направлен в суд*

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Ленинградской области В.А. Пабега, рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении № 103-пр от 25 июля 2013 года по ст. 7.22 КоАП РФ в отношении должностного лица – мастера ЖХ участка ЖХ п. Кикерино ООО «Волосовская управляющая компания» (дата государственной регистрации: 08 июня 2010 года, ИНН: 4705049757, адрес места нахождения: 188410, Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, пр. Вингиссара, д.37) Аус Валентины Павловны, 11.08.1958 г.р., место рождения: дер. Чукуша Череповецкого р-на, Вологодской обл., паспорт: 41 03 309130, дата выдачи: 10.09.2003, ОВД Волосовского р-на Ленинградской обл.

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Волосовского района в период с 17.07.2013 по 25.07.2013 проведена проверка соблюдения требований федерального законодательства о жилищно-коммунальном хозяйстве в деятельности ООО «Волосовская управляющая компания».

ООО «Волосовская управляющая компания» нарушены правила содержания и ремонта жилого дома, находящегося по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, п. Кикерино, ул. Ломакина, д.1.

В ходе проведенной выездной проверки установлено, что по адресу Ленинградская область, Волосовский район, п. Кикерино, ул. Ломакина, д.1 имеется ряд нарушений, а именно:

- допущено локальное разрушение и повреждение отделочного слоя внутренних и наружных стен, что является нарушением п. 4.2.1.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170.

- не обеспечено исправное состояние наружных фасадных стен дома, так как в ходе натурального осмотра выявлены многочисленные трещины и расслоения рядов кладки, что является нарушением п. 4.2.1.1, п. 4.2.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170.

Входящий

16.09.2013

Ответственным должностным лицом за данный жилой фонд по вышеуказанному адресу является мастер ЖХ участка ЖХ п. Кикерино ООО «Волосовская управляющая компания» Аус Валентина Павловна, работающая в данной должности с 02.08.2010 на основании приказа о приеме работника на работу № 36 от 02.08.2010. Ее должностные обязанности регламентированы должностной инструкцией, утвержденной генеральным директором ООО «Волосовская управляющая компания» В.А. Коврижных от 23.12.2011, с которой она была ознакомлена лично под роспись.

Таким образом, в действиях должностного лица – мастера ЖХ участка ЖХ п. Кикерино ООО «Волосовская управляющая компания» Аус В.П. усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Вина Аус В.П. подтверждается: постановлением прокурора Волосовского района Ленинградской области о возбуждении дела об административном правонарушении от 25.07.2013 года; актом проверки от 25.07.2013 года; другими материалами дела.

При назначении наказания учитываются: характер совершенного административного правонарушения; личность Аус В.П.; ее имущественное положение; отсутствие смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.ст. 4.2. и 4.3. КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать мастера ЖХ участка ЖХ п. Кикерино ООО «Волосовская управляющая компания» Аус Валентину Павловну виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, и назначить ей наказание в виде административного штрафа в размере 4.000 (четыре тысячи) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в районный суд по месту рассмотрения дела в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копия настоящего постановления получена нарушителем: «_____» _____ 20
г.

Настоящее постановление вступило в законную силу: «_____» _____ 20 г.

КВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА:

прокуратура Ленинградской области

р/с 401 018 102 000 000 100 22 в УФК по Ленинградской области (л/с 034 513 126 40)

ИНН: 780 201 57 80

БИК: 044 10 6001

КПП: 780 201 001

ОКАТО: 402 655 610 00

КБК: 415 116 900 10 01 6000 140

Наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области

Штраф по постановлению об административном правонарушении, возбужденном прокурором Волосовского района Ленинградской области

ПРИМЕЧАНИЕ: административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

При отсутствии самостоятельного заработка у несовершеннолетнего административный штраф взыскивается с его родителей или иных законных представителей.

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней с вышеуказанного срока, должностное лицо, вынесшее постановление направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Копию документа об уплате административного штрафа прошу
направить в государственную жилищную инспекцию Ленинградской области
по факсу: (812) 271-24-28.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции
Ленинградской области

(должность лица, вынесшего постановление)



(подпись)

В.А. Пабега

(инициалы и фамилия)

М.П.

Информация о получателе

Банк Получателя

1. БИК 044106001
2. Корреспондентский счет
3. Наименование банка получателя ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ.

Получатель

4. Номер счета 40101810200000010022
5. Наименование получателя перевода УФК ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)
6. ИНН (КНО) 7802015780
7. КПП 780201001
8. Номер лицевого счета получателя
9. Тип платежа 0
10. КБК 4151169001001600001
11. Основание платежа 0
12. Код ОКATO 40265561000
13. Налоговый период 0

24. Отметки банка
Северо-Западный Банк
ОАО "Сбербанк России"
ВСП 9055/0856
2174685923 19.10.2013г. 09:16 МСК
K1895_56A K5540_31

Сумма_4000.00 Комиссия_120.00
Итого_4120.00
ИНН получ.: 7802015780
Р/с: 40101810200000010022
Подпись банка
(сертификат) *42287104*

Информация о плательщике

14. Плательщик (ФИО полностью)
АУС ВАЛЕНТИНА ПАВЛОВНА
15. Адрес места жительства (регистрации) или пребывания
КАЛИТИНО П., -, 20, 28
16. ИНН
17. Статус

18. N счета
или N банковской карты: Заполняется при оплате со счета

Информация о переводе

19. Сумма перевода 4000 руб. 00 коп.
20. Назначение перевода
Назначение: АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ШТРАФ ПОСТ №103-пр
21. Код валютной операции (заполняется нерезидентом)
{00 }

С условиями приема указанной в данном заявлении сумм, а также с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен.

22. Дата 19 октября 2013 23. Подпись плательщика _____



Документ ИГЛУ:

Документ для ИГЛУ не предоставлялся УИП:

10440306530000001310192174685923