

Общество с ограниченной ответственностью

«Волосовская управляющая компания»

(ООО «Волосовская управляющая компания»)

Юридический адрес: 188410, Ленинградская область, г.Волосово, проспект Вингиссара, д.37

Фактический адрес: 188410, Ленинградская область, г.Волосово, проспект Вингиссара, д.37

тел./факс (8 813 73) 21-516, сайт [www.vyk-volosovo.moy.su](http://www.vyk-volosovo.moy.su)

ОГРН 1104705001620 ИНН 4705049757 КПП 470501001

р/сч. 40702810955400000317 в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург

15. 05 2012 г. № 203

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Государственной  
Жилищной Инспекции  
Ленинградской области  
И.Т.Канарь

### Уважаемый Игорь Трифонович!

ООО «Волосовская управляющая компания» сообщает Вам о том, что нарушения, выявленные при проверке многоквартирного дома №12, д. Бегуницы, Волосовского района, Ленинградской области, инспектором Государственной Жилищной Инспекции Ленинградской области С.Ю.Чалковым, Предписание на выполнение работ по устранению нарушений жилищного законодательства при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда и связанных с ним объектов коммунального назначения, придомовых территорий и предоставлении жилищно-коммунальных услуг, выявленных при проведении внепланового мероприятия по контролю, **регистрационный номер №39 от 20 января 2012г.**, устранены.

Управляющей компанией проведены следующие мероприятия:

- обеспечено соблюдение требований п. 4.6.1.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03 года), был выполнен текущий ремонт кровли над квартирами № 20, 59, 60.;
- устранено несоответствие требований закреплённых в п. 4.2.1.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.03 года), обеспечена теплозащита, влагозащита и устранены повреждения наружных стен дома №12 д. Бегуницы лестницы № 4;
- устранено несоответствие требований, закреплённых в п. 4.2.1.7. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03 года), были выполнены работы по герметизации межпанельных швов в кв.75.
- устранено несоответствие требований закреплённых в п. 4.2.1.7. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03 года), были восстановлены элементы окрытия парапетов.

### Приложение:

- Акты выполненных работ на - 6 листах;
- Акты внеочередных осмотров на - 6 листах.

Генеральный директор  
ООО «Волосовская управляющая компания»



В.А. Коврижных

**АКТ**  
внеочередного осмотра

д.Бегуницы  
Волосовский район, Ленинградской области

«11» мая 2012г.

Комиссией в составе:

Начальника РСУ ООО «Волосовская управляющая компания» - Фонякиной Н.Ф.

Мастера ЖХ Бегуницы – Мельниковой Н.Н.

В присутствии собственника жилого помещения многоквартирного дома, зарегистрированного:

Петрачковой Е.А., д.Бегуницы, д.12, кв.20.

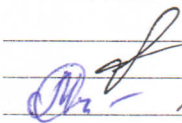
По результатам исполнения мероприятий по устранению нарушений, выявленных при внеплановой проверке жилищного фонда Волосовского района д.Бегуницы, многоквартирного дома №12, инспектором Государственной Жилищной Инспекции Ленинградской области С.Ю.Чалковым и на основании Предписания на выполнение работ по устранению нарушений жилищного законодательства при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда и связанных с ним объектов коммунального назначения, придомовых территорий и предоставлении жилищно-коммунальных услуг, выявленных при проведении внепланового мероприятия по контролю Государственной Жилищной Инспекцией Ленинградской области, регистрационный №39 от 20 января 2012г.

Составили настоящий акт о том, что обеспечено соблюдение требований п.4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ №170от 27.09.03), был выполнен ремонт кровли (Акт выполненных работ б/н от 27.04.2012г.)

На момент осмотра увлажнения конструкций в кв.20, д.12 от протечек кровли отсутствуют.

**Подписи сторон:**

Комиссия:

 Фонякина Н.Ф.  
 Мельникова Н.Н.

Собственник жилого помещения  
многоквартирного дома:

 Петрачкова Е.А.

Отказ от подписи:

Свидетели:

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО „Волосовская управляющая компания“  
«ЗАКАЗЧИК» Ж Ж Белунин

Составили настоящий акт в том, что «ИСПОЛНИТЕЛЬ» выполнил, а «ЗАКАЗЧИК» принял следующие работы:

Проверен текущий  
ремонт кровли материалом  
минерал в один слой в объеме  
60 м<sup>2</sup> по адресу г. Белунин  
дом 12 кв. 20, 59, 60.

Работы выполнены в срок (27 04 2012 г.) надлежащим образом и Заказчик претензий не имеет.

«ЗАКАЗЧИК»



подпись

Меньшикова Н.Н.

расшифровка подписи

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



подпись

Фомкина Н.Ф.

расшифровка подписи

кв. 5В Ледяной

**Акт**  
внеочередного осмотра

д.Бегуницы  
Волосовский район, Ленинградской области

«11» мая 2012г.

Комиссией в составе:

Начальника РСУ ООО «Волосовская управляющая компания» - Фонякиной Н.Ф.

Мастера ЖХ Бегуницы – Мельниковой Н.Н.

В присутствии собственника жилого помещения многоквартирного дома, зарегистрированного:

Шпринер И.Н., д.Бегуницы, д12, кв.59.

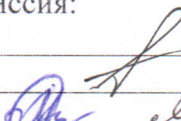
По результатам исполнения мероприятий по устранению нарушений, выявленных при внеплановой проверке жилищного фонда Волосовского района д.Бегуницы, многоквартирного дома №12, инспектором Государственной Жилищной Инспекции Ленинградской области С.Ю.Чалковым и на основании Предписания на выполнение работ по устранению нарушений жилищного законодательства при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда и связанных с ним объектов коммунального назначения, придомовых территорий и предоставлении жилищно-коммунальных услуг, выявленных при проведении внепланового мероприятия по контролю Государственной Жилищной Инспекцией Ленинградской области, регистрационный №39 от 20 января 2012г.

Составили настоящий акт о том, что обеспечено соблюдение требований п.4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ №170от 27.09.03), был выполнен ремонт кровли (Акт выполненных работ б/н от 27.04.2012г.)

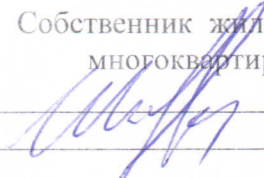
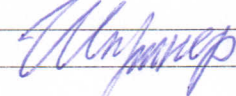
На момент осмотра увлажнения конструкций в кв.59, д.12 от протечек кровли отсутствуют.

**Подписи сторон:**

Комиссия:

 Фонякина Н.Ф.  
 Мельникова Н.Н.

Собственник жилого помещения  
многоквартирного дома:

Отказ от подписи:

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО „Вологовская управляющая компания“  
«ЗАКАЗЧИК» Х Х Бегуниц

Составили настоящий акт в том, что «ИСПОЛНИТЕЛЬ» выполнил, а «ЗАКАЗЧИК»  
принял следующие работы:

Процверен текущий  
ремонт кровли на террасном  
линолеум в один слой в объеме  
60 м<sup>2</sup> по адресу д. Бегуниц  
дом 12 кв. 20, 59, 60

Работы выполнены в срок (27 04 2012 г.) надлежащим образом и Заказчик  
претензий не имеет.

«ЗАКАЗЧИК»



Мельникова Н.Н.

расшифровка подписи

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



Фомкина Н.Р.

расшифровка подписи

кв. 5В №156

**Акт**  
осмотра внеочередной  
жилого помещения многоквартирного дома

д.Бегуницы  
Волосовский район, Ленинградской области

«19» января 2012г.

**Мы, нижеподписавшиеся, (комиссия) в присутствии собственников:**  
Зам.Генерального директора ООО «Волосовская управляющая компания» -  
Лебедев А.Н.  
специалист 2 кат. Администрации МО Бегуницкое сельское поселение -  
Михайлова Н.А.  
Мастер ЖХ Бегуницы –Мельникова Н.Н.

**И собственник жилого помещения многоквартирного дома**  
**зарегистрированная:**  
Поленок Л.П. , д.Бегуницы, д.12, кв.60

**Фиксирует факт произошедшего:**  
На момент проверки увлажнение строительных конструкций стеновых  
панелей в помещении квартиры не обнаружено.

**Подписи сторон:**

Уполномоченное лицо (комиссия):

Лебедев А.Н.  
Мельникова Н.Н.  
Михайлова Н.А.

Собственник(и) жилого(ых) помещения(й)  
многоквартирного дома:

Отказ от подписи:

Свидетели:

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО „Волоховская управляющая компания“  
«ЗАКАЗЧИК» \* X Белунин

Составили настоящий акт в том, что «ИСПОЛНИТЕЛЬ» выполнил, а «ЗАКАЗЧИК» принял следующие работы:

Проверен текущий  
ремонт кровли материалами  
мембран в один слой в объеме  
60 м<sup>2</sup> по адресу г. Белгород  
дом 12 кв. 20, 59, 60.

Работы выполнены в срок (27 04 2012 г.) надлежащим образом и Заказчик претензий не имеет.

«ЗАКАЗЧИК»

  
подпись

Мельникова Н.Н.  
расшифровка подписи

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

  
подпись

Фролова Н.Ф.  
расшифровка подписи

кв. 5В лейт 6 (Белгород)

**АКТ**  
внеочередного осмотра

д.Бегуницы  
Волосовский район, Ленинградской области

«11» мая 2012г.

Комиссией в составе:

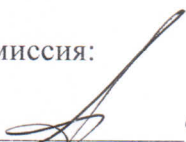
Начальника РСУ ООО «Волосовская управляющая компания» - Фонякиной Н.Ф.

Мастера ЖХ Бегуницы – Мельниковой Н.Н.

По результатам исполнения мероприятий по устранению нарушений, выявленных при внеплановой проверке жилищного фонда Волосовского района д.Бегуницы, многоквартирного дома №12, инспектором Государственной Жилищной Инспекции Ленинградской области С.Ю.Чалковым и на основании Предписания на выполнение работ по устранению нарушений жилищного законодательства при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда и связанных с ним объектов коммунального назначения, придомовых территорий и предоставлении жилищно-коммунальных услуг, выявленных при проведении внепланового мероприятия по контролю Государственной Жилищной Инспекцией Ленинградской области, регистрационный №39 от 20 января 2012г.

Составили настоящий акт о том, что устранено несоответствие требованиям закреплённым в п.4.2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ №170от 27.09.03), а именно обеспечена теплозащита, влагозащита и устранены повреждения наружных стен дома №12 д.Бегуницы (Акт выполненных работ б/н от 27.04.2012г.)

Комиссия:

  
Фонякина Н.Ф.

  
Мельникова Н.Н.

кв 20 ТТ Тетрахов  
кв 31 Лодоченко

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО "Волосовская управляющая компания"  
«ЗАКАЗЧИК» ЖХ Беукиши

Составили настоящий акт в том, что «ИСПОЛНИТЕЛЬ» выполнил, а «ЗАКАЗЧИК» принял следующие работы:

В многоквартирном доме № 12  
д. Беукиши устранено повреждение  
наружных стен подъезда № 4  
на площади 1,2 м<sup>2</sup>

Работы выполнены в срок (27 04 2012 г.) надлежащим образом и Заказчик претензий не имеет.

«ЗАКАЗЧИК»



подпись

Мелевникова Н.Н.

расшифровка подписи

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

подпись



Романенко Н.Ф.

расшифровка подписи

10.04.12 10.04.12 10.04.12

**АКТ**  
внеочередного осмотра

д.Бегуницы

«11» мая 2012г.

Волосовский район, Ленинградской области

Комиссией в составе:

Начальника РСУ ООО «Волосовская управляющая компания» - Фонякиной Н.Ф.

Мастера ЖХ Бегуницы – Мельниковой Н.Н.

В присутствии собственника жилого помещения многоквартирного дома, зарегистрированного:

Габдрахимова С.Р., д.Бегуницы, д.12, кв.75.

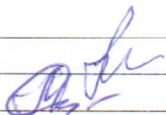
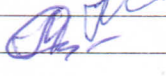
По результатам исполнения мероприятий по устранению нарушений, выявленных при внеплановой проверке жилищного фонда Волосовского района д.Бегуницы, многоквартирного дома №12, инспектором Государственной Жилищной Инспекции Ленинградской области С.Ю.Чалковым и на основании Предписания на выполнение работ по устранению нарушений жилищного законодательства при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда и связанных с ним объектов коммунального назначения, придомовых территорий и предоставлении жилищно-коммунальных услуг, выявленных при проведении внепланового мероприятия по контролю Государственной Жилищной Инспекцией Ленинградской области, регистрационный №39 от 20 января 2012г.

Составили настоящий акт о том, что устранено несоответствие стыков панелей требованиям закреплённым в п.4.2.1.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ №170от 27.09.03), были выполнены работы по герметизации межпанельных швов (Акт выполненных работ б/н от 05.05.2012г.)

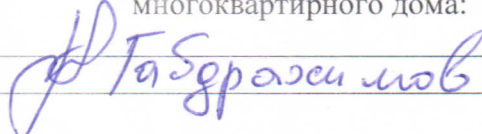
На момент осмотра увлажнения увлажнение внутренней поверхности стен в кв.75 , д.12, д.Бегуницы отсутствуют.

**Подписи сторон:**

Комиссия:

 Фонякина Н.Ф.  
 Мельникова Н.Н.

Собственник жилого помещения  
многоквартирного дома:

 Габдрахимов

Отказ от подписи:

Свидетели:

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Волосовская управляющая компания»  
«ЗАКАЗЧИК» ЖХ Белушица

Составили настоящий акт в том, что «ИСПОЛНИТЕЛЬ» выполнил, а «ЗАКАЗЧИК» принял следующие работы:

Проверено периметрирование метопеньных  
швов по адресу Волосовский район  
д. Белушица д. 12 кв. 75, в объеме  
60 кв. м.

Работы выполнены в срок (05 05 2012 г.) надлежащим образом и Заказчик претензий не имеет.

«ЗАКАЗЧИК»

  
подпись

Мельникова Н.Н.  
расшифровка подписи

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

  
подпись

Фомкина Н.Ф.  
расшифровка подписи

019 кв 75/1 Белушица

**Акт**  
внеочередного осмотра

д.Бегуницы  
Волосовский район, Ленинградской области

«11» мая 2012г.

Комиссией в составе:

Начальника РСУ ООО «Волосовская управляющая компания» - Фонякиной Н.Ф.

Мастера ЖХ Бегуницы – Мельниковой Н.Н.

По результатам исполнения мероприятий по устранению нарушений, выявленных при внеплановой проверке жилищного фонда Волосовского района д.Бегуницы, многоквартирного дома №12, инспектором Государственной Жилищной Инспекции Ленинградской области С.Ю.Чалковым и на основании Предписания на выполнение работ по устранению нарушений жилищного законодательства при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда и связанных с ним объектов коммунального назначения, придомовых территорий и предоставлении жилищно-коммунальных услуг, выявленных при проведении внепланового мероприятия по контролю Государственной Жилищной Инспекцией Ленинградской области, регистрационный №39 от 20 января 2012г.

Составили настоящий акт о том, что устранено несоответствие требованиям закреплённым в п.4.2.1.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ №170от 27.09.03), а именно были восстановлены элементы окрытия парапетов в д.№12. д.Бегуницы (Акт выполненных работ б/н от 05.05.2012г.).

Комиссия:



Фонякина Н.Ф.



Мельникова Н.Н.

812 кв 75  Г.Б.Герасимов  
кв. 68  А.В.Богданов  
кв 31  А.А.Фодоренко

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Вологовская управляющая компания»  
«ЗАКАЗЧИК» ЖХ Белушица

Составили настоящий акт в том, что «ИСПОЛНИТЕЛЬ» выполнил, а «ЗАКАЗЧИК» принял следующие работы:

В многоквартирном доме № 12  
д. Белушица установлена мембрана  
для очистки парапетов

Работы выполнены в срок (05 05 2012 г.) надлежащим образом и Заказчик претензий не имеет.

«ЗАКАЗЧИК»



подпись

Мельникова Н.Н.

расшифровка подписи

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



подпись

Фомкина И.Ф.

расшифровка подписи

