

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАЛОЖИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КАЛОЖИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**

(двадцать третье заседание второго созыва)

от 30 мая 2012 года № 133

О стоимости и оплате жилья
на территории Каложицкого сельского
поселения Волосовского муниципального
района Ленинградской области
с 01.07. 2012 года и с 01.09.2012 года.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и на основании п.4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, приказа комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) от 18 ноября 2011 года № 145 «Об установлении по муниципальным образованиям Ленинградской области на 2012 год предельных максимальных индексов изменения размеров платы граждан за коммунальные услуги» Совет депутатов Каложицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01.07.2012 года и с 01.09.2012 г. на территории Каложицкого сельского поселения:

1.1.Тарифы на содержание и текущий ремонт жилья нанимателям помещений по договору социального найма жилого помещения и иному договору найма жилого помещения, относящихся к жилым помещениям государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления, но не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению 1.

1.2.Тариф (тариф ВДГО) для организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, с 01.07.2012 г. в размере 18,93 руб. (с НДС), с 01.09.2012 г. в размере 20-07 руб.(с НДС) с квартиры, оборудованной газовым прибором.

1.3 Тариф по вывозу твердых бытовых отходов с 01.07.2012 г. в размере 1,51 руб., с 01.09.2012 г. в размере 1,60 руб. с общей площади

Входящий
07.06.2012 от 440

жилого помещения от населения, проживающего в государственном муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

1.4. Тариф по вывозу крупногабаритного мусора с 01.07.2012 г. в размере 0,10 руб., с 01.09.2012 г. в размере 0,11 руб. с общей площадью жилого помещения от населения, проживающего в государственном муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

2. Установить размер платы за найм жилого помещения по договору социального найма жилого помещения или иному договору найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Приложением 2.

3. Установить, что граждане, проживающие в жилых домах (жилищных помещениях), имеющих основания для признания непригодными для постоянного проживания, оплачивают только содержание и найм жилого помещения (текущий ремонт не оплачивается).

4. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Сельская новь».

5. Решения совета депутатов Каложицкого сельского поселения от 23.12.2010г. № 78 и от 23.12.2011 года № 119 признать утратившими силу.

Глава муниципального образования
Каложицкое сельское поселение



Е.В. Колосова

Тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества жилых домов

Наименование	За 1 кв.м. общей площади квартиры, руб/мес. с 01.07.2012 г.	За 1 кв.м жилой площади квартиры руб. в месяц с 01.07.2012 г.	За 1 кв.м. общей площади квартиры, руб/мес. 01.09.2012 г.	За 1 кв.м жилой площади квартиры руб. в месяц с 01.09.2012 г.
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций				
В капитальных домах со всеми удобствами	16,39	26,71	17,37	28,32
В том числе текущий ремонт	4-41	4,67	4,67	4,95
В капитальных домах без одного или нескольких видов удобств (или центрального отопления, или ГВС, или канализации)	15-01	24-25	15,91	25,71
В том числе текущий ремонт	4-16	4,16	4,41	4,41
2. Дома без благоустройства с выгребными ямами	11-73	18,27	12,44	19,37

Ставки платы за найм жилого помещения
по договору социального найма жилого помещения
и иному договору найма жилого помещения,
относящегося к государственной или муниципальной собственности

Срок эксплуатации дома	Предельная ставка (рублей за 1 кв.м. общей площади в месяц) с 01.07.2012г.	Предельная ставка (рублей за 1 кв.м. общей площади в месяц) с 01.09.2012 г.
20 лет и более	2-40	2,55
15-20 лет	2-92	3,09
10-15 лет	3-95	4,19
5-10 лет	4-98	5,28
1-5 лет	6,01	6,37