

Сводный анализ за 2013 год по ЖХ Сельцо

Показатели	един.изм	Содержание и текущий ремонт жилого фонда
		с начала года
2		
Натуральные показатели		
Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых помещений (жилья)	м ²	28 327.90
Содержание домохозяйства, всего	руб.	2 538 069.61
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	руб.	1 499 067.50
из них: заработная плата	руб.	681 327.57
взносы в ПФР и ФСС	руб.	137 503.88
материалы	руб.	13 016.99
прочие прямые расходы	руб.	49 251.05
Расходы по эксплуатации домохозяйства	руб.	1 039 002.11
электроэнергия	руб.	124 170.93
услуги сторонних организаций	руб.	914 831.18
вывоз ТБО "Профспецтранс"	руб.	542 663.73
ВДГО "Кингисепмежрайгаз"	руб.	196 405.93
услуги РКЦ (начисление платежей, учет поступления денежных средств, квитанции)	руб.	81 198.40
вывоз и размещение крупногабаритных отходов	руб.	94 563.12
Текущий ремонт	руб.	2 962 765.05
Подготовка домов к эксплуатации	руб.	2 036 583.50
из них: заработная плата	руб.	1 138 106.38
взносы в ПФР и ФСС	руб.	229 208.25
материалы	руб.	166 861.83
прочие прямые расходы	руб.	99 665.98
расходы по текущему ремонту (расходы на оплату услуг подрядных организаций, выполняющих работы по ремонту крыш, межпанельных швов и др. работ)	руб.	793 204.54
Расходы по Ремонтно -строительному участку	руб.	132 977.01
Содержание аппарата управления	руб.	743 713.90
Общепроизводственные расходы в том числе	руб.	1 069 008.29
оплата труда ИТР участка	руб.	765 490.11
взносы в ПФР и ФСС	руб.	152 783.02
аренда	руб.	17 601.24
электроэнергия	руб.	22 096.15
прочие расходы	руб.	111 037.77
Работа транспорта, закреплённого за участком	руб.	47 578.22
в т.ч. оплата труда работников	руб.	17 334.11
взносы в ПФР и ФСС	руб.	3 501.50
- топливо	руб.	23 494.61
- зап.части	руб.	3 248.00
- страхование автотранспорта	руб.	0.00
Прочие расходы (расходы на привлеченный автотранспорт по доставке материалов, откачки выгребных ям, договора на промывку внутридомовых сетей)	руб.	139 214.87
Итого расходов по полной себестоимости	руб.	7 500 349.94
Утвержденный тариф для населения по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого фонда (средняя величина)	руб./1м ²	17.56
Фактическая себестоимость 1 кв.м. общей площади жилых помещений без ВДГО, ТБО и крупногабарита	руб./1м ²	19.61
Задолженность населения по состоянию на 01.01.2013 г	руб.	1 146 560.83
Начислено населению	руб.	6 873 742.91
Оплачено	руб.	6 865 135.04
Задолженность населения по состоянию на 01.01.2014 г	руб.	1 155 168.70
Процент сбора	%	99.87