

Сводный анализ за 2013 год по ЖХ Кикерино

Показатели	един.изм	Содержание и текущий ремонт жилого фонда
		с начала года
2		
Натуральные показатели		
Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых помещений (жилья)	м ²	23 778.18
Содержание домохозяйства, всего	руб.	1 616 771.11
Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	руб.	804 570.45
из них: заработная плата	руб.	750 046.77
взносы в ПФР и ФСС	руб.	150 800.89
материалы	руб.	21 518.49
прочие прямые расходы	руб.	28 474.15
Расходы по эксплуатации домохозяйства	руб.	812 200.66
электроэнергия	руб.	205 848.91
услуги сторонних организаций	руб.	606 351.75
вывоз ТБО "Профспецтранс"	руб.	470 737.93
ВДГО "Кингисепмежрайгаз"	руб.	0.00
услуги РКЦ (начисление платежей, учет поступления денежных средств, квитанции)	руб.	67 518.92
вывоз и размещение крупногабаритных отходов	руб.	68 094.90
Арендная плата за оборудование	руб.	0.00
Текущий ремонт	руб.	1 632 400.55
Подготовка домов к эксплуатации	руб.	1 153 178.80
из них: заработная плата	руб.	425 301.75
взносы в ПФР и ФСС	руб.	79 952.38
материалы	руб.	49 676.93
прочие прямые расходы	руб.	56 505.66
расходы по текущему ремонту (расходы на оплату услуг подрядных организаций, выполняющих работы по ремонту крыш, межпанельных швов и др. работ)		377 101.70
Расходы по Ремонтно -строительному участку	руб.	102 120.05
Содержание аппарата управления	руб.	571 137.13
Общепроизводственные расходы в том числе	руб.	685 030.84
оплата труда ИТР участка	руб.	501 409.51
взносы в ПФР и ФСС	руб.	101 163.48
аренда	руб.	24 468.90
электроэнергия	руб.	709.97
прочие расходы	руб.	57 278.98
Работа транспорта, закреплённого за участком	руб.	0.00
в т.ч. оплата труда работников	руб.	0.00
взносы в ПФР и ФСС	руб.	0.00
- топливо	руб.	0.00
- зап.части	руб.	0.00
- аредная плата	руб.	0.00
Прочие расходы (расходы на привлеченный автотранспорт по доставке материалов, откачки выгребных ям, договора на промывку внутридомовых сетей)	руб.	128 552.32
Итого расходов по полной себестоимости	руб.	4 633 891.95
Утвержденный тариф для населения по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого фонда (средняя величина)	руб./1м ²	16.11
Фактическая себестоимость 1 кв.м. общей площади жилых помещений без ВДГО, ТБО и крупногабарита	руб./1м ²	14.35
Задолженность населения по состоянию на 01.01.2013 г	руб.	1 376 770.49
Начислено населению	руб.	5 622 550.00
Оплачено	руб.	5 097 298.28
Задолженность населения по состоянию на 01.01.2014 г	руб.	1 902 022.21
Процент сбора	%	90.66