

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
САБСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
САБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

(пятьдесят второе заседание второго созыва)

От 25 июня 2013 г. № 128

**О стоимости и оплате жилья на территории
муниципального образования Сабское сельское поселение
Волосовского муниципального
района Ленинградской области на 2013 год**

В соответствии с Федеральным Законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ и на основании п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ Совет депутатов муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Установить с 01 августа 2013 года на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

Тарифы на содержание и текущий ремонт жилья нанимателям жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и иному договору найма жилого помещения, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам, а также собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления, но не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению 1.

Тариф по сбору и вывозу твердых бытовых отходов с 01 июля 2013 года в размере **1,70 рублей** с общей площади жилого помещения от населения, проживающего в

государственном и муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Тариф по сбору и вывозу крупногабаритного мусора с 01 июля 2013 года в размере **0,12 рублей** с общей площади жилого помещения от населения, проживающего в государственном и муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Установить размер платы за наем жилого помещения по договору социального найма или иному договору найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с приложением 2.

2. Установить, что граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), имеющих основания для признания непригодными для постоянного проживания, оплачивают только содержание и наем жилого помещения (текущий ремонт не оплачивается).

3. Решение вступает в силу по истечению 30 дней с момента официального опубликования.

4. Опубликовать данное решение в общественно-политической газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации.

Глава муниципального образования
Сабское сельское поселение:



Э.Б.Сельдерханов

Э.Б.Сельдерханов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
 Решением Совета депутатов
 Сабского сельского поселения
 от 26.06.2013 №
128.

Тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Наименование	за 1 кв. м. общей площади квартиры с 01 июля 2013 года, руб./месяц	за 1 кв. м. жилой площади квартиры с 01 июля 2013 года, руб./месяц
1	2	3	4
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций		
1.1	В капитальных домах со всеми удобствами	18,41	30,01
	в том числе:		
	Управление многоквартирным домом (МКД)	1,55	2,53
	Содержание общего имущества МКД и аварийно-диспетчерское обслуживание	5,75	9,37
	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций МКД	6,55	10,82
	Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории	4,56	7,29
1.2	В капитальных домах без одного или нескольких видов удобств (или центрального отопления, или ГВС, или водоотведения)	16,86	27,25
	в том числе		
	Управление многоквартирным домом (МКД)	1,55	2,53
	Содержание общего имущества МКД и аварийно-диспетчерское обслуживание	5,75	9,26
	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций МКД	5,01	8,24
	Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории	4,55	7,22
2	Дома без благоустройства с выгребными ямами	13,18	20,53

УТВЕРЖДЕНЫ
 Решением Совета депутатов
 Сабского сельского поселения
 от 25.06.2013 №
128

Ставки платы за найм жилого помещения по договору социального найма жилого помещения или иному договору найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Срок эксплуатации дома	Предельная ставка с 01 июля 2013 года, (рублей за кв. метр общей площади в месяц)
1	2	3
1	20 лет и более	2,70
2	15-20 лет	3,28
3	10-15 лет	4,44
4	5-10 лет	5,60
5	1-5 лет	6,75