

*Ушакову С.Д.
отметить*

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67. тел.:(812) 579-02-35,
тел/факс:(812) 271-24-28

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ № 89-юз

5 августа 2014 года

г. Санкт-Петербург

Заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области К.Г.Салмин, рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении № 89-юз от 17.07.2014 по ст. 7.22 КоАП РФ в отношении генерального директора ООО «Волосовская управляющая компания» Ушакова Сергея Дмитриевича, 10.03.1979 г.р., место рождения: г. Санкт-Петербург, паспорт 41 03 №308716 от 28.08.2003 года выдан Отделом внутренних дел Волосовского района Ленинградской области, код подразделения 472-002, место регистрации: Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, Красных Командиров, д.9 кв.21, с участием Ушакова С.Д.,

УСТАНОВИЛ:

Согласно ст. 7.22 КоАП РФ нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Объективная сторона состава правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, выражается в нарушении лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил их содержания и ремонта.

Субъектом административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, являются лица, ответственные за содержание жилых домов.

Входящий

12.08.14 № 821.

Согласно протоколу № 89-юз от 17.07.2014 генеральным директором ООО «Волосовская управляющая компания» Ушаковым Сергеем Дмитриевичем 16.07.2014 в 11 час. 30 мин. нарушены правила содержания и ремонта многоквартирного жилого дома (далее - МКД), находящегося по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, д.13, а именно:

1. Не обеспечено надлежащее содержание вентиляционных каналов в кухнях с газовыми плитами МКД путём проведения проверки состояния и функционирования вентиляционных каналов лицами, ответственными за содержание общего имущества собственников помещений в МКД, при наличии у них соответствующей лицензии, предусмотренной пунктом 14 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила № 410), либо путём заключения лицами, ответственными за содержание общего имущества в МКД, договора на выполнение работ по проверке состояния и функционирования вентиляционных каналов, с лицами, указанными в пункте 14 Правил 410 (имеющими соответствующую лицензию), что является нарушением пунктов 5,11 Правил 410 и ведет к нарушению безопасных условий проживания жильцов МКД.

2. На лестничных клетках №1,2,3,4 МКД, выявлено отслоение краски на стенах во множественных местах, что является нарушением пункта 3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.

3. На поверхности всей крыши МКД оголовки вентиляционных блоков в количестве 12 штук имеют частичное разрушение козырьков, что является нарушением пункта 5.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.

Таким образом, в действиях генерального директора ООО «Волосовская управляющая компания» Ушакова С.Д. содержится состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Вина генерального директора ООО «Волосовская управляющая компания» Ушакова С.Д. подтверждается: протоколом об административном правонарушении № 89-юз от 17.07.2014 года; другими материалами дела.

При назначении наказания учитываются: характер совершенного административного правонарушения; личность Ушакова С.Д.; его имущественное положение; отсутствие смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.ст. 4.2. и 4.3. КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора ООО «Волосовская управляющая компания» Ушакова Сергея Дмитриевича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 4.000 (четыре тысячи) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу – председателю комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области либо в районный суд по месту рассмотрения дела в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копия настоящего постановления получена нарушителем: «___» _____ 20 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу: «___» _____ 20 г.

РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА:

УФК по Ленинградской области (Управление делами Правительства Ленинградской области: 191311, г. СПб, Суворовский пр., д. 67)

ИНН: 47 000 00 331

БИК: 044 10 6001

КПП: 78 42 01 001

№ счета получателя: 401 01 810 200 00 001 0022

ОКТМО: 41 606 404

КБК: 133 116 9005 005 0000 140

Наименование банка получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

ПРИМЕЧАНИЕ: административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

При отсутствии самостоятельного заработка у несовершеннолетнего административный штраф взыскивается с его родителей или иных законных представителей.

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней с вышеуказанного срока, должностное лицо, вынесшее постановление направляет в течение десяти суток

постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Копию документа об уплате административного штрафа прошу направить в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области по факсу: (812) 271-24-28.

Заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

(должность лица, вынесшего постановление)



(подпись)

К.Г.Салмин

(инициалы и фамилия)

Северо-Западный банк 0.0402008;
ОАО "Сбербанк России"
УПРАВЛЕНИЕ "ГАТЧИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ"
ВСП 9055/0852
Номер кассы: K1895_52F

Приходный кассовый ордер № 2634228026
26.08.2014г. 17:18 МСК

От кого
УШАКОВ СЕРГЕЙ АМИТРИЕВИЧ

ДЕБЕТ : Сумма цифрами
Счет №
20202810255400101601 20.00

КРЕДИТ :
Счет №
7060181035540620305406277 16.95
60309810455000114803 3.05

(В10) Аванчать рублей 0; в том числе
0 коп. по символам

симв. сумма
32 20.00

ПОЛУЧАТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЕ "ГАТЧИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ"

ИНН КПП
ОКТМО р/сч №
НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА-ВНОСИТЕЛЯ Сбербанк России ОАО ВСП 9055/0852 БИК 044030653
НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА-ПОЛУЧАТЕЛЯ Сбербанк России ОАО УПРАВЛЕНИЕ "ГАТЧИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ" БИК 044030653
ИСТОЧНИК ПОСТУПЛЕНИЯ: За оформление ПА4

Подпись вносителя:
Бухгалтерский работник:
Кассовый работник:
ТАРЛАКОВСКАЯ ЕВГЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

М.П.

24.Отметки банка
Северо-Западный Банк
ОАО "Сбербанк России"
ВСП 9055/0852

2634228026 26.08.2014г. 17:18 МСК
K1895_52F K5540_TE

Сумма 4000.00 Комиссия 120.00

Итого 4120.00

ИНН получ: 4700000331

р/с: 40101810200000010022

Подпись банка

(сертификат)



Информация о получателе

Банк Получателя

1. БИК 044106001
2. Корреспондентский счет
3. Наименование банка получателя ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ.

Получатель

4. Номер счета 40101810200000010022
5. Наименование получателя перевода УФК по Ленинградской области (УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)
6. ИНН (КИД) 4700000331
7. КПП 782501001
8. Номер лицевого счета получателя
9. Тип платежа 0
10. КБК 13311690050050000140
11. Основание платежа 0
12. Код ОКТО 41606404
13. Налоговый период 0

Информация о плательщике

14. Плательщик (ФИО полностью)
УШАКОВ СЕРГЕЙ АМИТРИЕВИЧ
15. Адрес места жительства (регистрации) или пребывания
ВОЛОСОВО, КРАСНЫХ КОМАНДИРОВ УЛ. 17, 26
16. ИНН
17. Статус

18. № счета
или № банковской карты:
- Заполняется при оплате со счета

Информация о переводе

19. Сумма перевода 4000 руб. 00 коп.
20. Назначение перевода
Назначение: штраф
21. Код валютной операции (заполняется нерезидентом)
{00 }

С условиями приема указанной в данном заявлении суммы, а также с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен.

22. Дата 26 августа 2014 23. Подпись плательщика