МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАЛОЖИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КАЛОЖИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

(тридцать первое заседание второго созыва)

от 24.06.2013 г. № 188

О стоимости и оплате жилья на территории муниципального образования Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2013 год

В соответствии с Федеральным Законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ и на основании п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ Совет депутатов муниципального образования Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Установить с 01 августа 2013 года на территории муниципального образования Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

Тарифы на содержание и текущий ремонт жилья нанимателям жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и иному договору найма жилого помещения, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам, а также собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления, но не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению 1.

Тариф (тариф ВДГО) для организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования с квартиры оборудованной газовым прибором, с 01 августа 2013 года в размере **1,11 рублей**.

Тариф по сбору и вывозу твердых бытовых отходов с 01 августа 2013 года в размере **1,70 рублей** с общей площади жилого помещения от населения, проживающего в государственном и муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Тариф по сбору и вывозу крупногабаритного мусора с 01 августа 2013 года в размере **0,12 рублей** с общей площади жилого помещения от населения, проживающего в государственном и муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Установить размер платы за найм жилого помещения по договору социального найма или иному договору найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с приложением 2.

2. Установить, что граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), имеющих основания для признания непригодными для постоянного проживания, оплачивают только содержание и найм жилого помещения (текущий ремонт не оплачивается).
3. Решение вступает в силу с момента опубликования.
4. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
Каложицкое сельское поселение Е.В.Колосова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Совета депутатов
Каложицкого сельского
поселения
от 24.06.2013 г. № 188

Тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Наименование	за 1 кв. м. общей площади квартиры с 01 августа 2013 года, руб./месяц	за 1 кв. м. жилой площади квартиры с 01 августа 2013 года, руб./месяц
1	2	3	4
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций		
1.1	В капитальных домах со всеми удобствами	18,41	30,01
	в том числе:		
	Управление многоквартирным домом (МКД)	1,55	2,53
	Содержание общего имущества МКД и аварийно-диспетчерское обслуживание	5,75	9,37
	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций МКД	6,55	10,82
	Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории	4,56	7,29
1.2	В капитальных домах без одного или несколько видов удобств (или центрального отопления, или ГВС, или водоотведения)	16,86	27,25
	в том числе		
	Управление многоквартирным домом (МКД)	1,55	2,53
	Содержание общего имущества МКД и аварийно-диспетчерское обслуживание	5,75	9,26
	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций МКД	5,01	8,24
	Содержание мест общего	4,55	7,22

	пользования, уборка придомовой территории		
2	Дома без благоустройства с выгребными ямами	13,18	20,53

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Совета депутатов
Каложицкого сельского поселения
от 24.06.2013 г. № 188

Ставки платы за найм жилого помещения по договору социального найма жилого помещения или иному договору найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Срок эксплуатации дома	Предельная ставка с 01 июля 2013 года, (рублей за кв. метр общей площади в месяц)
1	2	3
1	20 лет и более	3,00
2	15-20 лет	3,64
3	10-15 лет	4,93
4	5-10 лет	6,21
5	1-5 лет	7,50