



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ИЗВАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

(тридцать четвертое заседание второго созыва)

от 28 июня 2013 года № 132

Об утверждении стоимости оплаты жилья, тарифов на коммунальные услуги на территории МО Изварское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области с 1 августа 2013 года.

На основании Федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30 декабря 2004 года № 210 – ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями), постановления Правительства Российской Федерации «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 23.05.2006 г. № 307, Жилищного кодекса РФ, Совет депутатов МО Изварское сельское поселение **РЕШИЛ:**

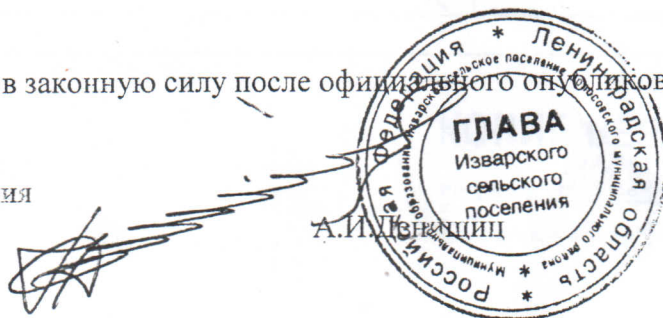
1. Установить и ввести в действие с 1 августа 2013 года на территории муниципального образования Изварское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

- 1.1. Тарифы на содержание и текущий ремонт жилья нанимателями жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма (найма коммерческого использования) жилого помещения, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам, а также собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления, но не принято решение об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Изварское сельское поселение Волосовского муниципального района, согласно Приложению 1.
- 1.2. Тариф для организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) с квартиры, оборудованной газовым прибором согласно Приложению 2.
- 1.3. Тариф по сбору, вывозу крупногабаритного мусора (КГМ) и твердых бытовых отходов (ТБО) от населения, для граждан, проживающих в государственном и муниципальном жилищном фонде, а также собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не созданы объединения собственников, расположенных на территории муниципального образования Изварское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению 3.
- 1.4. Установить размер платы за найм жилого помещения по договору социального найма и договору найма (найма коммерческого использования) жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Приложением 4.

2. Установить, что граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), относящихся к категории ветхих и аварийных (признанных непригодными для постоянного проживания), оплачивают только содержание и найм жилого помещения (текущий ремонт не оплачивается).

3. Настоящее решение вступает в законную силу после официального опубликования в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
Изварское сельское поселение



КОПИЯ ВЕРНА
подпись *Александрова*



Приложение № 1 к решению
Совета депутатов № 132
от 28 июня 2013 г.

Тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Наименование	За 1 кв.м. общей площади квартиры руб. в месяц с 01.09.2012 года
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций :	
1.1	В капитальных домах со всеми удобствами	18,41
	В том числе: содержание общего имущества МКД	5,75
1.2	В капитальных домах без одного или нескольких видов удобств(или центрального отопления, или ГВС, или канализации)	16,86
	В том числе: управление многоквартирным домом	1,55
2.	Ветхие и аварийные дома	13,18
3.	Дома без благоустройства	13,18

Приложение № 2 к решению
Совета депутатов № 132
от 28 июня 2013 г.

Тариф для организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования оборудованной газовым прибором (ВДГО)

№ п/п	Наименование	с 01.08.2013 года
1.	ВДГО	1,11 руб. с квартиры

Приложение № 3 к решению
Совета депутатов № 132
от 28 июня 2013 г.

Тариф по сбору, вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора

№ п/п	Наименование	с 01.08.2013 года
1.	(КГМ)	0,12 руб. за 1 кв.м.
2.	(ТБО)	1,70 руб. за 1 кв.м.

Приложение № 3 к решению
Совета депутатов № 132
от 28 июня 2013 г.

Ставки платы за найм жилого помещения и по договору социального найма жилого помещения и по договору найма (найма коммерческого использования) жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Срок эксплуатации дома	Предельная ставка (рублей за 1 кв.м. общей площади в месяц) с 01.08.2013 года
20 лет и более	3,0
15-20 лет	3,64
10-15 лет	4,93
5-10 лет	6,21
1-5 лет	7,5

КОПИЯ ВЕРНА

подпись *Александрова*