



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГУБАНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУБАНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
РЕШЕНИЕ
(двадцать девятое заседание второго созыва)

30 мая 2012 года

№ 149

О стоимости и оплате жилья на территории
муниципального образования Губаницкое
сельское поселение Волосовского муниципального
района Ленинградской области на 2012 год.

В соответствии с Федеральным Законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ, на основании п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ Совет депутатов МО Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01.07.2012 года по 31.08.2012 года и с 01.09.2012 года по 31.12.2012 года на территории муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

Тарифы на содержание и текущий ремонт жилья нанимателям жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и иному договору найма жилого помещения, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам, а также собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления, но не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению 1.

Тариф (тариф ВДГО) для организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, с 01 июля 2012 года в размере 18,93 рублей (с НДС), с 01 сентября 2012 в размере 20,07 рублей (с НДС) с квартиры, оборудованной газовым прибором;

Тариф по вывозу твердых бытовых отходов с 01 июля 2012 года в размере 1,51 руб./кв.м. (с НДС), с 01 сентября 2012 в размере 1,60 руб./кв.м. (с НДС), с

общей площади жилого помещения от населения, проживающего в государственном и муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Тариф по вывозу крупногабаритного мусора с 01 июля 2012 года в размере 0,10 руб./кв.м (с НДС), с 01 сентября 2012 в размере 0,11 руб./кв.м. (с НДС), с общей площади жилого помещения от населения, проживающего в государственном и муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Установить размер платы за найм жилого помещения по договору социального найма или иному договору найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с приложением 2.

2. Установить, что граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), имеющих основания для признания непригодным для постоянного проживания, оплачивают только содержание и найм жилого помещения (текущий ремонт не оплачивают).

3. Решение опубликовать в газете «Губаницкий Вестник».

Глава МО Губаницкое сельское поселение:



В.Б.Трандин



Тарифы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Наименование	за 1 кв.м. общей площади квартиры руб./ месяц (с НДС) с 01 июля. 2012 года	за 1 кв.м. жилой площади квартиры руб./месяц (с НДС) с 01 июля 2012 года	за 1 кв.м. общей площади квартиры руб./ месяц (с НДС) с 01 сентября 2012 года	за 1 кв.м. общей площади квартиры руб./ месяц (с НДС) с 01 сентября 2012 года
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома общих коммуникаций				
1.1.	В капитальных домах со всеми удобствами	16,39	26,71	17,37	
	в том числе текущий ремонт	4,41	4,67	4,67	
1.2.	В капитальных домах без одного или нескольких видов (или централизованного отопления, или ГВС, или водоотведения)	15,01	24,25	15,91	
	в том числе текущий ремонт	4,16	4,16	4,41	
2	Дома без благоустройства	11,73	18,27	12,44	



Ставки платы за найм жилого помещения по договору социального найма жилого помещения или иному договору найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности на 2012 год

Срок эксплуатации помещения	Предельная ставка с 01 июля 2012 года (рублей за кв.м. (с НДС) общей площади в месяц)	Предельная ставка с 01 сентября 2012 года (рублей за кв.м. (с НДС) общей площади в месяц)
20 лет и более	2,40	2,55
15-20 лет	2,92	3,09
10-15 лет	3,95	4,19
5-10 лет	4,98	5,28
1-5 лет	6,01	6,37