

Муниципальное образование
Беседское сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области

Совет депутатов Курского
сельского поселения

РЕШЕНИЕ

(двадцать седьмое заседание второго созыва)

от 01 июня 2012 года

№ 114

О стоимости и оплате жилья на территории
Беседского сельского поселения
Волосовского муниципального района
Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании п.4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации совет депутатов Беседского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования Беседское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области;

- 1.1. Тарифы на содержание и текущий ремонт жилья нанимателям жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и иному договору найма жилого помещения, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам, а также собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления, но не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории Беседского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению 1.
- 1.2. Тариф для организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (тариф ВДГО), в размере **18,93** руб. с 1 июля 2012 года и **20,07** руб. с 1 сентября 2012 года (с НДС) с квартиры, оборудованной газовым прибором.
- 1.3. Тариф по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) в размере **1,51** руб. с 1 июля 2012 года и **1,60** руб. с 1 сентября 2012 года за 1 кв. м общей площади жилого помещения от населения, проживающего в государственном и муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования Курское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.
- 1.4. Тариф по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ) в размере **0,10** руб. с 1 июля 2012 года и **0,11** руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения от населения, проживающего в государственном и муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования Беседское сельское поселение

Входящий
01.06.12. № 114

Вселосовского муниципального района Ленинградской области.

- 1.5. Установить размер платы за найм жилого помещения по договору социального найма или иному договору найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с приложением 2.
2. Установить, что граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), имеющих основания для признания непригодными для постоянного проживания, оплачивают только содержание и найм жилого помещения (текущий ремонт не оплачивается).
3. Решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и вступает в силу по истечению календарного месяца с даты их опубликования.

Глава муниципального образования
Беседское сельское поселение



Н.В. Сафиханова

УТВЕРЖДЕНО

решением совета депутатов
Беседского сельского поселения
от 01.06.2012 года № 114

**Тарифы на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирных жилых домов**

п/п	Наименование	За 1 кв.м. общей площади квартиры с 01 июля 2012 года, руб. в месяц (с НДС)	За 1 кв.м. жилой площади квартиры с 01 июля 2012 года, руб. в месяц (с НДС)	За 1 кв.м. общей площади квартиры с 01 сентября 2012 года, руб. в месяц (с НДС)	За 1 кв.м. жилой площади квартиры с 01 сентября 2012 года, руб. в месяц (с НДС)
1	2	3	4	5	6
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций				
1.1	В капитальных домах со всеми удобствами	16,39	26,71	17,37	28,32
	в том числе текущий ремонт	4,41	4,67	4,67	4,95
1.2	В капитальных домах без одного или нескольких видов удобств(или центрального отопления, или ГВС, или водоотведения)	15,01	24,25	15,91	25,71
	в том числе текущий ремонт	4,16	4,16	4,41	4,41
2	Дома без благоустройства	11,73	18,27	12,44	19,37

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Беседского сельского поселения
от 01.06.2012 года № 114

**Ставки платы за найм жилого помещения по договору социального найма
жилого помещения или иному договору найма жилого помещения,
находящегося в государственной или муниципальной собственности**

л/п	Срок эксплуатации дома	Предельная ставка с 01 июля 2012 года (рублей за кв.м. общей площади в месяц)	Предельная ставка с 01 сентября 2012 года (рублей за кв.м. общей площади в месяц)
1	2	3	4
1	20 лет и более	2,40	2,55
2	15-20 лет	2,92	3,09
3	10-15 лет	3,95	4,19
4	5-10 лет	4,98	5,28
5	1-5 лет	6,01	6,37