

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по Ленинградской области

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ № 41
по делу об административном правонарушении

«12» апреля 2013г.

г. Волосово

(место рассмотрения)

Заместитель начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по
Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах

Авдеева Л.В.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, вынесшего постановление)

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (Постановление №
43от «12» апреля 2013 г.) в отношении

Инженера участка ЖХ д. Бегуницы Большакова Сергея Петровича

(Ф.И.О., паспортные данные, место жительства или регистрации физического лица, наименование кода ОКПО и ИНН,

по адресу Волосовский район, д. Бегуницы, д. 19, кв. 70

место нахождения юридического лица, привлекаемого к административной ответственности)

Установил(а): причиной административного правонарушения является :

нарушение п.10, п.п.В,З п.11 гл.2 «Правила содержания общего имущества в
многоквартирном доме», а именно:

- не обеспечиваются благоприятные и безопасные условия проживания граждан в
многоквартирных домах, надлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирных домов;

- в подъездах многоквартирных домов на стенах, потолках лестничных клетках
присутствуют следы протечек, плесени, разрушение облицовки, штукатурки и
окрасочного слоя, что не позволяет проводить влажную уборку с использованием
моющих и дезинфицирующих средств и требует проведения косметического ремонта
после протечек кровли;

- не все подъезды жилых домов снабжены приборами отопления.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления
многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой
стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления
товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива
или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в
течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по
надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять
коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся
помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей
управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме,
утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 "Об
утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил
изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания
услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими
установленную продолжительность" общее имущество должно содержаться в
соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о

Входящий
12.04.2013 № 387

санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела об административном правонарушении)

На основании ст.29.13 КоАП РФ вношу представление _____

Инженеру участка ЖХ д. Бегуницы Большакову Сергею Петровичу

(Ф.И.О. физического лица или руководителя юридического лица)

Объявляю Вам Вашу обязанность рассмотреть данное представление и сообщить о принятых мерах по адресу:

188410, Ленинградская обл., г. Волосово, ул.Хрустицкого, д. 78 тел. 23-178, 23-624

в срок до 12.05.2013г.

Заместитель начальника территориального отдела
Управления Роспотребнадзора
по Ленинградской области
в Кингисеппском, Волосовском,
Сланцевском районах



Авдеева Л.В.

Представление получено «12» апреля 2013 г.


(подпись, Ф.И.О. получателя)

Представление выслано по адресу _____