

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области
в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах

Габриэлов
оплатить штраф
направить в суд
н/п

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 41
по делу об административном правонарушении

г. Волосово
(место рассмотрения)

«12» апреля 2013 г.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Кингисеппскому, Волосовскому, Сланцевскому районам, заместитель начальника Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах

Авдеева Людмила Васильевна
(Ф.И.О.)

Рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении, (постановление прокурора Волосовского района о возбуждении дела об административном правонарушении от «05» апреля 2013г) в отношении:

Наименование юридического лица: ООО «Волосовская управляющая компания»

ИНН 4705049757 КПП 470501001

Р/с 40702810955400000317 БИК 044030653

К/с 30101810500000000653

Банк в Гатчинском отделении №1895 Сбербанка РФ ОАО в Северо-Западном банке Сбербанка РФ г. Санкт -Петербург

Юридический адрес 188410 Ленинградская область, г. Волосово, пр. Вингиссара, д.37

Фактический адрес 188410 Ленинградская область, г. Волосово, пр. Вингиссара, д.37

Привлекалось ранее к административной ответственности – нет.

Иные сведения о руководителе или ином законном представителе юридического лица

И.о. генерального директора Ушаков Сергей Дмитриевич
(Ф.И.О., данные документов удостоверяющих личность)

Существо (событие) административного правонарушения

Прокуратурой Волосовского района в период с 27.03.2013 по 05.04.2013 проведена проверка соблюдения требований федерального жилищного законодательства и федерального законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами в деятельности ООО «Волосовская управляющая компания».

В ходе проведенной совместной выездной проверки 27.03.2013г. в 10.30 в присутствии инженера ЖХ участка ЖХ Бегуницы ООО «Волосовская управляющая компания» Большакова С.П. были обследованы д. №12 подъезд 1,2,3; д. №13 подъезд 1,2,3; д. № 19 подъезд 1,4; д. № 15 подъезд 2,3; д. № 16 подъезд 1,3; д. № 17 подъезд 3; д. № 18 подъезд 1; д. № 21 подъезд 1; д. № 24 подъезд 1,3,4; д. № 26 подъезд 1,3,5

и выявлены нарушения п.п. П п.31 гл.4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а именно:

—исполнитель не предоставил потребителю (путем указания в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, а также размещения на досках

Входящий
12.04.2013 №383

объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (жилой дом или комплекс жилых домов), а также на досках объявлений, расположенных в помещении исполнителя в месте, доступном для всех потребителей) следующую информацию:

- сведения об исполнителе - наименование, место нахождения (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, адрес сайта исполнителя в сети Интернет, а также адреса сайтов в сети Интернет, на которых исполнитель в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан размещать информацию об исполнителе, фамилия, имя и отчество руководителя;

- адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя;

- размеры тарифов на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены;

- информация о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая в соответствии с Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязана предоставить рассрочку в оплате услуг по установке прибора учета;

- порядок и форма оплаты коммунальных услуг;

- показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальных услуг, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе настоящими Правилами, а также информация о настоящих Правилах;

- сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд;

- наименования, адреса и телефоны органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением настоящих Правил.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан.

Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 утвержден Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (в дальнейшем - Стандарт).

Пунктом 3 Стандарта установлен перечень информации, которую управляющая организация обязана раскрывать. Пунктом 5 Стандарта определены способы раскрытия информации.

Таким образом, в действиях (бездействии) ООО «Волосовская управляющая компания» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, то есть нарушение права потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге), об изготовителе, о продавце, об исполнителе и о режиме их работы.

(статья, часть, пункт нормативного акта, устанавливающего ответственность за совершение данного правонарушения)

Учитывая обстоятельства:

Смягчающие административную ответственность: нет

Отягчающие административную ответственность: нет

Иные обстоятельства, учитываемые при разрешении дела: _____

и руководствуясь ст. ст. 2.1, 2.10, 3.3, 4.2 – 4.4, 22.3, 23.13, 23.48, 23.49, 29.7, 29.10 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛА:

Признать ООО «Волосовская управляющая компания» виновной в совершении административного правонарушения по ст. 14.8 ч.1 КоАП РФ и в соответствии со ст. 4.4. КоАП РФ назначить административное наказание в виде административного штрафа в пределах санкции ст. 14.8 ч.1 КоАП РФ,

что составляет сумму 5000 руб.
пять тысяч рублей
(прописью)

Штраф должен быть внесен на расчетный счёт.

Информация о получателе штрафа:

УФК по Ленинградской области (Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека)

ИНН налогового органа 7811312042 КПП 781101001 ОКATO 41206501000

Номер счет 40101810200000010022 в ГРЦГУ Банка России по ЛО г.Санкт-Петербург

БИК 044106001 (код бюджетной классификации) 14111628000016000140

Изъятые товары и документы согласно протоколу № _____ от _____ 200 _____ года подлежат

(заполняется в случае необходимости)

Постановление вступает в законную силу через 10 суток с момента получения (ст. 30.3 КоАП РФ).

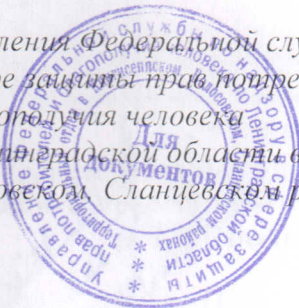
Уплата штрафа должна быть произведена не позднее тридцати дней со дня вступления Постановления о наложении административного штрафа в законную силу (ст. 31.1., 32.2. КоАП РФ). Информацию об оплате необходимо предъявить в Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня его вручения или получения копии постановления (ст. 30.1, 30.3., 31.1 КоАП РФ):

- индивидуальным предпринимателем – в вышестоящий орган, Арбитражный суд;
- должностным лицом, гражданином – в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела.

Заместитель главного государственного санитарного врача по
Кингисеппскому, Волосовскому, Сланцевскому районам,
Заместитель начальника Территориального отдела

Управления Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека
по Ленинградской области в Кингисеппском,
Волосовском, Сланцевском районах



Авдеева Л.В.

Расписка в получении Постановления

Копию Постановления № 41 от «12» апреля 2013г.

получил «12» апреля 2013года

И.о. генерального директора ООО «Волосовская управляющая компания» Ушаков Сергей
Дмитриевич
(Ф.И.О., должность)

(подпись)