

Утверждаю:

И.о. генерального директора ООО  
«Волосовская управляющая компания»

С.Д. Ушаков

«16» апреля 2013г.

## План мероприятий

По устранению нарушений, выявленных в ходе проведённой прокуратурой Волосовского района Ленинградской области, совместно с должностными лицами Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах, соблюдения требований федерального жилищного законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, в период с 27.03.2013г. по 05.04.2013г. в д.Бегуницы Волосовского района Ленинградской области.

Представление от 12.04.2013г. №40 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области, Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах по делу об административном правонарушении.

№п/п	Мероприятия, подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Срок исполнения	Ответственные
1	2	3	4

	<p>Обеспечить соблюдение требований п.5.6 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03 года):</p> <p>«Обеспечить эксплуатацию осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажных коридорах, в вестибюлях, подъездах, лифтовых холлах, у мусоросборников и мусоропроводов, в подвалах и технических подпольях, чердаках, подсобных помещениях и встроенных в здание помещениях, принадлежащих организациям по обслуживанию жилищного фонда;</p> <p>обеспечить нормальную, безаварийную работу силовых, осветительных установок и оборудования автоматизации;</p> <p>обеспечивать запроектированные уровни искусственного освещения общедомовых помещений;</p> <p>осуществлять мероприятия по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, сокращению затрат времени на осмотр и ремонт оборудования, повышению сроков службы электрооборудования и электрических сетей;</p> <p>обеспечивать и контролировать работоспособность систем автоматического включения и выключения электрооборудования;</p> <p>контролировать использование в осветительных приборах коридоров, лестничных клеток, подъездов и других общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью, не превышающей требуемой по условиям освещенности; не допускать нарушения графика работы электродвигатели требуемой мощности; в насосных установках применять электродвигатели требуемой мощности;</p> <p>осуществлять очистку от пыли и грязи окон, потолочных фонарей и светильников на лестничных клетках в сроки, определяемые ответственным за электрохозяйство в зависимости от местных условий, чистку светильников следует, как правило, совмещать с очередной сменой перегоревших ламп и стартеров, с заменой вышедших из строя отражателей, рассеивателей и других элементов светильников;</p> <p>при выявлении неисправностей, угрожающих целостности электрооборудования дома или системы внешнего электроснабжения, безопасности людей, пожарной безопасности, исправности бытовых электроприборов, компьютеров, теле- и радиоаппаратуры немедленно отключить неисправное оборудование или участок сети до устранения неисправности;</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Инженер участка ЖХ д.Бегуницы Большаков С.П., мастер участка ЖХ Мельникова Н.Н.</p>
--	--	------------------	--

	<p>немедленно сообщать в энергоснабжающую организацию об авариях в системе внутридомового электроснабжения, связанных с отключением питающих линий и/или несоблюдением параметров подающейся электрической энергии, принимать меры по предупреждению повреждений в электрической сети, приводящих к нарушениям режима ее функционирования, с целью предотвращения повреждений бытовых электроприборов, компьютеров, теле- и радиоаппаратуры.</p>		
2	<p>Обеспечить соблюдение требований п.п. 3.2.15, 3.2.16 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.03 года):</p> <p>Использование лестничных клеток, а также площадок под первым маршем лестницы для размещения мастерских, кладовых и других целей не допускается.</p> <p>Под маршем лестниц в первом и цокольном этажах допускается устройство только помещений для узлов управления центрального отопления, водомерных узлов и электрощитков, ограждаемых несгораемыми перегородками.</p> <p>Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается. Входы на лестничные клетки и чердаки, а также подходы к пожарному оборудованию и инвентарю не должны быть загроможденными.</p>	<p>постоянно</p>	<p>Инженер участка ЖХ д.Бегуницы Большаков С.П., мастер участка ЖХ Мельникова Н.Н.</p>
3	<p>Подъезды многоквартирных домов обеспечить объявлениями с информацией:</p> <p>-использование лестничных клеток, а также площадок под первым маршем лестницы для размещения мастерских, кладовых и других целей не допускается.</p> <p>-размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается</p>	<p>постоянно</p>	<p>Инженер участка ЖХ д.Бегуницы Большаков С.П., мастер участка ЖХ Мельникова Н.Н.</p>

4	Обеспечить бланками объявлений с информацией указанной в п.3 все участки ЖХ	до 22.04.2013г.	Инженер технической эксплуатации жилищного фонда Разлуцкая С.К.
5	Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан.	постоянно	Инженер участка ЖХ д.Бегуницы Большаков С.П., мастер участка ЖХ Мельникова Н.Н.
6	Предоставить Акты выполненных работ по устранению нарушений ведущему инженеру Адамук Т.А.	до 10.05.2013г.	Инженер участка ЖХ д.Бегуницы Большаков С.П.

Согласовано:  
Ведущий инженер



Адамук Т.А.

16.04.2013г.

4	Обеспечить бланками объявлений с информацией указанной в п.3 все участки ЖХ	до 22.04.2013г.	Инженер технической эксплуатации жилищного фонда Разлуцкая С.К.
5	Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан.	постоянно	Инженер участка ЖХ д.Бегуницы Большаков С.П., мастер участка ЖХ Мельникова Н.Н.
6	Предоставить Акты выполненных работ по устранению нарушений ведущему инженеру Адамук Т.А.	до 10.05.2013г.	Инженер участка ЖХ д.Бегуницы Большаков С.П.

Согласовано:  
Ведущий инженер

*Адамук*

Адамук Т.А.

16.04.2013г.