



Администрация Ленинградской области

**КОМИТЕТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург,  
Суворовский пр., д.67  
тел.: (812)579-02-35,  
факс: (812)271-24-28

Руководителям управляющих  
организаций

(по списку)



Комитет гос.  
жилищного надзора и  
контроля ЛО

01-12/02-4260  
07.08.2023

Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, во исполнение действующего законодательства информирует Вас о внесении изменений в ряде нормативно-правовых актов федерального уровня, регулирующих сферу технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования, которые вступят в силу с **01.09.2023**, в том числе:

Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ внесен ряд изменений: в Федеральный закон “О газоснабжении в Российской Федерации” от 31.03.1999 № 69-ФЗ; в Жилищный кодекс Российской Федерации”;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 859 внесен ряд изменений в Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410.

В соответствии с указанными изменениями, сообщаю следующее:

- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования в этом же многоквартирном доме должны осуществляться одной специализированной организацией.

- специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования, может являться только газораспределительная организация.

Также Приказом Минстроя России от 29.05.2023 № 388/пр утверждены типовые формы договоров о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и ВКГО.

Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ (далее – ФЗ № 71) предусмотрен переходный период, в рамках которого:

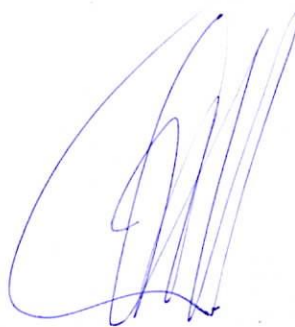
- договоры о техническом обслуживании ВДГО, заключенные собственниками жилых домов со специализированными организациями до дня вступления в силу Федерального закона № 71, действуют до их прекращения или расторжения;

- договоры о техническом обслуживании ВКГО в многоквартирном доме, заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 1 января 2024 года;

- договоры о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме, заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, должны быть приведены в соответствие с положениями ЖК РФ до 1 января 2024 года.

Прошу информацию об указанных изменениях довести до жителей путем размещения на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирных домов.

Заместитель председателя Комитета



Е.О. Шадров