

Общество с ограниченной ответственностью
«Волосовская управляющая компания»

ПРИКАЗ

«29» 03 2017 г № 4

г. Волосово

«Об утверждении стоимости выполняемых работ собственными силами»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить с 01 апреля 2017 года перечень работ выполняемых силами работников участков жилищных хозяйств, согласно приложению.
2. При внесении сведений о выполненных работах по каждому дому руководствоваться утвержденным перечнем и стоимостью работ.
3. Отменить действие приказа № 53 от 31 декабря 2013 года.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



Д.В. Мутонен

**Стоимость выполняемых работ силами работников
участков жилищных хозяйств Волосовского района (без стоимости
материалов)**

№ п/п	Наименование услуг	Кол-во	Всего прямые расходы, без стоимости материалов (руб)
1	Электротехнические услуги		
1.1	Замена неисправных участков сети электропровода в подъезде и подвальном помещении		
1.2	2х1,5; 2х2,5	1м	186
1.3	3х1,5; 3х2,5	1м	168
1.4	Ремонт штепсельных розеток	розетка в подвал	335
1.5	Замена автоматических выключателей	1автомат	513
1.6	Демонтаж старой проводки и монтаж вновь проводов типа ПР-500-2 сечение 2.5 мм ² в полутвёрдые трубки - 1 провод	1м трубы	266
1.7	Демонтаж старой проводки и монтаж вновь проводов типа ПР-500-2 сечение 2.5 мм ² в ранее проложенные резиновые полутвёрдые трубки - 2 провода	1м трубы	104
1.8	Смена выключателя (переключателя) или штепсельной розетки (простые, установленные открыто)	1выключатель	261
1.9	Замена ящика ЯРП - 100 А	1штука	3 872
1.10	Прокладка проводов в коробах, лотках и по перфорированным профилям	1м	331
1.11	Снятие выключателя, переключателя или штепсельной розетки	1выключатель	138
1.12	Установка выключателя, переключателя или штепсельной розетки	1выключатель	313
1.13	Сбор и установка электрического щита РСЦ - 400 А	1штука	5 393
1.14	Замена электроламп	1штука	110
1.15	Замена щита ЩРН	1штука	4 766
1.16	Замена щитка РЖК	1штука	1 042
1.17	Замена щитка ЩМП	1штука	5 957
1.18	Замена кабеля АВВГ		
1.18.1	в кабель канале	1 м	156
1.18.2	на хомутах	1 м	223
1.19	Замена неисправных участков сети электропровода на вводе в здание	1 м	134
1.20	Замена провода в межэтажных щитах	1 м	290
1.21	Замена рубильника 250-400 (ремонт ВРУ)	1 шт	3 168
1.22	Монтаж кабель каналов	1 п.г.	356
1.23	Установка светильников над входом в подъезды (в тамбурах)	1 шт	1 597
1.24	Замена светильников в подъездах	1 шт	787
1.25	Замена плафона	1 шт	310
1.26	Монтаж этажных щитов	1 ед.	2 697
1.27	Замена пакетных выключателей	1 ед.	325
1.28	Демонтаж старых предохранительных щитков	1 ед.	2 697
1.29	Замена проводов 6-10 мм ²	1 п.м.	338

№ п/п	Наименование услуг	Кол-во	Всего прямых расходов, без стоимости материалов (руб)
1.30	Монтаж кабеля 10-1 мм ²	1 п.м.	674
1.31	Перетяжка контактов с изоляцией проводов	1 ед.	220
1.32	Замена предохранителей	1 ед.	215
1.33	Замена электросчетчика	1 ед.	1 173
1.34	Ремонт этажного эл.щита	1 ед.	2 979
2	Работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
2.1	Замена сгонов без использования сварочных работ		
	ДУ - 15	1 штука	477
	ДУ- 20	1 штука	477
	ДУ- 25	1 штука	506
	ДУ- 32	1 штука	536
	ДУ- 40	1 штука	566
	ДУ- 50	1 штука	596
	ДУ- 80	1 штука	655
2.2	Замена сгонов с использованием сварочных работ	1 штука	
	ДУ - 15	1 штука	718
	ДУ- 20	1 штука	789
	ДУ- 25	1 штука	825
	ДУ- 32	1 штука	861
	ДУ- 40	1 штука	933
	ДУ- 50	1 штука	1 005
	ДУ- 80	1 штука	1 076
2.3	Замена вентилей без использования сварочных работ		
	ДУ - 15	1 штука	628
	ДУ- 20	1 штука	628
	ДУ- 25	1 штука	754
	ДУ- 32	1 штука	785
	ДУ- 40	1 штука	816
	ДУ- 50	1 штука	835
2.4	Замена вентилей с использованием сварочных работ	1 штука	
	ДУ - 15	1 штука	1 036
	ДУ- 20	1 штука	1 057
	ДУ- 25	1 штука	1 071
	ДУ- 32	1 штука	1 091
	ДУ- 40	1 штука	1 105
	ДУ- 50	1 штука	1 140
2.5	Замена муфт, переходников, уголков		
	ДУ - 15	1 штука	145
	ДУ- 20	1 штука	180
	ДУ- 25	1 штука	200
	ДУ- 32	1 штука	228
	ДУ- 40	1 штука	242
	ДУ- 50	1 штука	290
	ПП ДУ - 110	1 штука	1 381
2.6	Замена контргайки		
	ДУ - 15	1 штука	138
	ДУ- 20	1 штука	173
	ДУ- 25	1 штука	193
	ДУ- 32	1 штука	207
	ДУ- 40	1 штука	228
	ДУ- 50	1 штука	276
2.7	Замена отвода ПВХ	1 штука	622
2.8	Замена отвода ПП ДУ 110	1 штука	829
2.9	Замена отвода стального со сваркой	1 штука	1 036

№ п/п	Наименование услуг	Кол-во	без стоимости материалов (руб)
2.10	Замена переходников ПВХ	1 штука	942
2.11	Замена ревизии ПП ДУ- 110 (канализация)	1 штука	1 256
2.12	Замена тройника ПВХ на водоснабжении	1 штука	207
2.13	Замена тройника ПП ДУ 110	1 штука	1 130
2.14	Замена задвижек без сварочных работ		
	ДУ - 50	1 штука	1 092
	ДУ - 80	1 штука	1 201
	ДУ - 100	1 штука	1 456
2.15	Замена задвижек со сварочными работами		
	ДУ - 50	1 штука	1 884
	ДУ - 80	1 штука	1 978
	ДУ - 100	1 штука	2 104
2.16	Замена водопроводных труб		
	ДУ - 15	1 пог.м.	456
	ДУ - 20	1 пог.м.	518
	ДУ- 25	1 пог.м.	573
	ДУ-32	1 пог.м.	919
	ДУ- 40	1 пог.м.	1 147
	ДУ-50	1 пог.м.	1 195
	ДУ-57	1 пог.м.	1 264
	ДУ-100	1 пог.м.	1 381
	ДУ- 108	1 пог.м.	1 485
	ДУ- 110	1 пог.м.	1 692
2.17	Замена водопроводных труб с использованием сварочных работ		
	ДУ - 15	1 стык	1 889
	ДУ - 20	1 стык	1 217
	ДУ- 25	1 стык	1 279
	ДУ-32	1 стык	1 334
	ДУ- 40	1 стык	1 460
	ДУ-50	1 стык	1 562
	ДУ-57	1 стык	1 444
	ДУ-100	1 стык	1 805
	ДУ- 108	1 стык	1 688
	ДУ- 110	1 стык	1 923
2.18	Замена полотенцесушителя	1 штука	2 355
2.19	Замена стояка ГВС.ХВС	1 штука	5 756
2.20	Замена батарей в подъезде	1 штука	1 763
2.21	Прочистка канализационного лежака	1 лежак	894
2.22	Замена прокладок системы водоотведения	1 кг	616
3	Работы по текущему ремонту		
3.1	Ремонт кровли с мягким покрытием		
	в один слой	1 кв.м.	357
	в два слоя	1 кв.м.	493
3.2	Ремонт шиферной кровли	1 кв.м.	1 240
3.3	Ремонт цементной стяжки	1 кв.м.	376

№ п/п	Наименование услуг	Кол-во	Всего прямые расходы, без стоимости материалов (руб)
3.4	Герметизация межпанельных стыков без использования гидроподъемника		
	ремонт с восстановлением уплотнения стыков прокладки	1 пог.м.	536
	ремонт мастикой герметизирующей	1 пог.м.	433
3.5	Герметизация межпанельных стыков с использованием гидроподъемника		
	ремонт с восстановлением уплотнения стыков прокладки	1 пог.м.	715
	ремонт мастикой герметизирующей	1 пог.м.	591
3.6	Прочистка вентканалов	1 пог.м.	217
3.7	Прочистка дымохода		
	вертикального	1 пог.м.	298
	горизонтального	1 пог.м.	357
3.8	Герметизация вводов	1 штука	560
3.90	Замена дверного блока	1 штука	2 735
3.10	Изготовление дверного блока	1 шт/1.6 м ²	3 561
3.11	Изготовление дверного блока	2 шт/6.4 м ²	7 122
3.12	Ремонт дверных полотен	1 полотно	325
3.14	Ремонт оконных рам	1 штука	678
3.15	Изготовление, демонтаж и монтаж оконного блока	1 шт/23 м ²	4 069
3.16	Ремонт деревянных конструкций кровли	1.00	3 205
3.17	Смена разбитых оконных стёкол	1 кв.м.	203
3.18	Ремонт кирпичной кладки	1 куб.м.	1 017
3.19	Ремонт дощатых полов в подъезде	1 кв.м	577
3.20	Изготовление крышек на выгребные ямы	1 шт	1 590
3.21	Монтаж крышек на выгребные ямы		530
3.22	Изготовление парапетов	1 шт	490
3.23	Устройство парапетов	1 шт	304
3.24	Устройство водоотводящих элементов с применением гидроподъемника	1 шт	1 030
3.25	Устройство водоотводящих элементов без применения гидроподъемника	1 шт	387
3.26	Изготовление металлических козырьков	1 шт	3 561
3.27	Установка козырьков	1 шт	4 629
3.28	Ремонт ограждений лестничных маршей	1 м.п	121
3.29	Устройство примыканий к выступающим элементам кровли	1 м.п	260
3.30	Обустройство чердачных продухов сеткой	1 м.п	236

№ п/п	Наименование услуг	Кол-во	Всего прямые расходы, без стоимости материалов (руб)
3.31	Изготовление и установка ограждений на окна лестничных маршей	1 кв.м	675
3.32	Демонтаж железобетонных козырьков	1 шт	4 907
4	ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ		
4.10	Грунтование поверхностей		55
4.20	Побелка поверхностей		63
4.30	Простукивание и отбивание старой,негодной штукатурки по каменной и бетонной поверхности	1 кв.м.	218
4.40	Простукивание и отбивание старой,негодной штукатурки по деревянным поверхностям стен и	1 кв.м.	331
4.50	Ремонт штукатурки стен отдельными местами площадью до 1м ²	1 кв.м.	1 579
4.60	Ремонт штукатурки потолков отдельными местами площадью до 1м ²	1 кв.м.	1 794
4.70	Ремонт штукатурки стен отдельными местами площадью до 10м ²	1 кв.м.	1 227
4.80	Ремонт штукатурки потолков отдельными местами площадью до 10м ²	1 кв.м.	1 490
4.90	Перетирка внутренней штукатурки и потолков	1 кв.м.	216
4.10	Ремонт штукатурки откосов по камню	1 кв.м.	1 956
4.11	Ремонт штукатурки откосов по дереву	1 кв.м.	2 071
4.12	Заделка щелей в верхней части перегородок с проконопаткой и подмазкой раствором	1 кв.м.	154
4.13	Окраска стен и потолков клеевым колером с очисткой старой краски и подготовкой основания	1 кв.м.	123
4.14	Масляная окраска ранее окрашенных стен и потолков за 1 раз(освежение)	1 кв.м.	139
4.15	Масляная окраска ранее окрашенных полов за 1 раз(освежение)	1 кв.м.	100
4.16	Масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 100% за 2 раза	1 кв.м.	231
4.17	Масляная окраска ранее окрашенных потолков с расчисткой старой краски до 100% за 2 раза	1 кв.м.	316
4.18	Масляная окраска ранее окрашенных полов с расчисткой старой краски до 100% за 2 раза	1 кв.м.	262
4.19	Масляная окраска оштукатуренных стен внутри помещения (простая)	1 кв.м.	185
4.20	Масляная окраска оштукатуренных стен внутри помещения (улучшенная)	1 кв.м.	539
4.21	Масляная окраска за 1 раз (освежение) ранее окрашенных оконных проёмов	1 кв.м.	916
4.22	Масляная окраска за 2 раза с расчисткой до 10% ранее окрашенных оконных проёмов	1 кв.м.	1 956
4.23	Масляная окраска за 1 раз (освежение) ранее окрашенных однопольных и двупольных дверей	1 кв.м.	701
4.24	Масляная окраска за 2 раза с расчисткой до 10% ранее окрашенных однопольных и двупольных дверей	1 кв.м.	1 532
4.25	Ручное приготовление растворов	1 пог.м.	1 794
4.26	Ремонт выбоин в цементных полах площадью до 0,25м ² раствором	1 место	121
4.27	Ремонт выбоин в цементных чистых полах площадью до 0,5м ² раствором	1 место	441
5	ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
5.10	Покраска системы трубопроводом	1 кв.м.	136
5.20	Удаление сосулек с применение гидроподъемника	1 час	2 712
5.30	Устройство окрытия над вентиляхтами	1 штука	2 712

№ п/п	Наименование услуг	Кол-во	Всего прямые расходы, без стоимости материалов (руб)
5.40	Установка пружин на двери	1 штука	333
5.50	Установка проушин для дверных замков	1 шт	102
5.60	Установка ручек на окна	1 шт	68
5.70	Установка ручек на двери	1 шт	68
5.80	Ремонт почтовых ящиков	8 шт	484
5.90	Изготовление, монтаж стендов	1 шт	585
5.10	Укрепление свесов	1 п.м.	105
5.11	Устройство карнизных свесов	1 п.м	634
5.12	Очистка кровли от мусора и снега	1 кв.м.	28
5.13	Очистка козырьков входа в подъезд от мусора и снега	1 кв.м.	42
5.14	Ремонт ливнестоков	1 пог.м	886
5.15	Разогрев и прочистка ливнестоков	1 шт	266
5.16	Демонтаж мягкой кровли	1 пог.м.	120
5.17	Демонтаж кровельных листов (шифер)	1 пог.м.	299
5.18	Прочистка дымоходов с применением гидроподъемника	1 канал	728
5.19	Утепление трубопровода	1 пог.м.	254
5.20	Санитарная очистка остатков фекальных масс после засоров КНС	1 кв.м.	307
5.21	Проверка равномерности прогрева нагревательных приборов системы отопления	ежедневно	190
5.22	Контроль температурного режима и давления теплоносителя	ежедневно	190
5.23	Профилактический осмотр системы водопровода	ежедневно	190
5.24	Профилактический осмотр системы канализации	ежедневно	190
5.25	Профилактический осмотр системы электрооборудования	ежедневно	190